

Prodej rodinného domu 242 m² Česká Metuje

54956, Česká Metuje



2 999 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Sára Pospíšilová

Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail:

info-reality@swisslifeselect.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	804 m ²
Užitná plocha:	242 m ²	Plocha parcely:	1190 m ²
Plocha sklepu:	15 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům v České Metuji - kouzlo historie uprostřed Broumovska

Hledáte bydlení, kde se klidná atmosféra snoubí s krásou chráněné krajinné oblasti? Vítejte v České Metuji, obci ležící 5 km severozápadně od Police nad Metují, přímo v srdci CHKO Broumovsko. Broumovsko je známé především svými přírodními krásami, ale také je krajem barokních památek a architektonických skvostů a zároveň je mimořádně cenné svými kulturními památkami. A právě zde může stát i Váš nový domov - přijďte se o tom osobně přesvědčit!

Dům postavený přibližně před 100 lety si dodnes zachovává své historické kouzlo. Přízemí nabízí prostornou dispozici 4+1, ideální pro pohodlné rodinné bydlení a v patře byt 1+1. K domu patří také řada užitných prostor, které oceníte při každodenním životě sklep, sušárna, uhelna, komora, garáž a dva sklady. A nad tím vším se rozkládá velkorysý půdní prostor, který přímo vybízí k vestavbě - třeba pro útulné podkroví, pracovnu nebo hernu pro děti.

Dům má nová plastová okna a dveře a nový kotel na tuhá paliva, ale jinak dává novému majiteli možnost přetvořit ho podle svých představ. Významným bonusem je rozlehlá zahrada, která Vám poskytne dostatek prostoru pro odpočinek, zahradničení nebo rodinná setkání. V pěší dostupnosti najdete autobusové zastávky, vlakové nádraží, poštu, mateřskou školku a pohostinství.

Lokalita Česká Metuje nabízí nejen klidné bydlení v krásné přírodě, ale také množství zajímavých míst k výletům a relaxaci. V okolí můžete navštívit známé Broumovské stěny, Teplicko-adršpašské skály či Ostaš. Nedaleko leží město Police nad Metují, pro milovníky turistiky a poznávání jsou navíc v blízkosti hraniční přechody Vambeřice známé poutní místo, Klodsko s impozantní pevností a lázeňské město Kudowa-Zdrój.

Dům je umístěn v kategorii energetické náročnosti "G".

Rekonstrukci Vám chceme maximálně usnadnit. Už během jednání můžete kdykoliv využít bezplatnou konzultaci k dotačnímu programu Oprav dům po babičce s naším specialistou, který vám pomůže celý proces projít a vyřídit vše potřebné.

Těšíme se, až Vás provedeme tímto jedinečným místem a budete si ho moci prohlédnout zblízka.

Těšit se na Vás bude realitní makléřka Sára Pospíšilová.