

Prodej Rodinný dům, 125m²

Na Lucberku, 26701, Králův Dvůr



14 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Daniel Šilhán

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	125 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení si Vám dovoluji představit rodinný samostatný nízkoenergetický dům (RD Rýmařov - Nova 101) k prodeji o dispozici 5+kk v městské části Levín obce Králův Dvůr (Levínský vršek) na rozmezí křivoklátských a brdských lesů. Dům s rozlehlým pozemkem je kompletně oplocený. Stavba z roku 2011 se skládá z hlavního obytného domu, garáže, parkovacího stání a terasy. Nachází se u komunikace vedoucí od Zdic směrem na Beroun. Dřevostavba o užitné a obyvatelné celkové ploše 125 m² bez podsklepení. Dům se vstupem do chodby (v přízemí se skládá z koupelny se sprchovým koutem a toaletou (3,2m²), pokoje (8,1m²), technické místnosti (5,1m²), obývacího pokoje (33 m²) a kuchyně (11 m²). Kuchyňská linka je kompletně vybavena zn. Electrolux (chladnička, mikrovlnná trouba, horkovzdušná trouba, indukční deska, myčka a digestoř). Vstup na zahradu a zastřešenou terasu je možný přes obývací pokoj díky francouzským dveřím. Horní patro je přístupné po dřevěném schodišti - 3x pokoj (12 m² + 16 m² + 16 m²), koupelna s vanou a toaletou (7,5m²), šatna. Dům je napojen na el. 230 V i 400 V, odpady svedeny do tlakové kanalizace, voda napojena z vodovodního řádu, plyn dostupný z ulice. Vytápění pomocí elektro kotle. Regulaci teploty zajišťuje systém TADO, který umožňuje individuální nastavení teploty pro každou místnost zvlášť. Velmi úsporný systém. Ohřev užitkové vody zajišťuje el. bojler, který je napojen na fotovoltaickou sestavu. Od jara do podzimu teplá voda zdarma. V obývacím pokoji je instalována klimatizace. Na podlahách plovoucí podlaha a dlažba. V domě plastová okna izolační trojskla a plastové vchodové dveře. K domu náleží pozemek o celkové výměře 743 m². Vjezd automobilem na pozemek z obecní cesty přes el. posuvná vrata na DO. Na pozemku se nachází zahrada, po okraji několik stromků a okrasných křovin, zahrada je vybavena systémem pro zavlažování zn. Rainbird. Dům jen napojen na alarmový a kamerový systém zn. Eufy s možností ovládání přes mobilní aplikaci. Levínský vršek je moderní vilová čtvrť s krásnými výhledy do okolí, vzrostlou zelení a výbornou občanskou

vybaveností. V blízkosti najdete cukrárnu, mateřskou školku, dětské hřiště, školy, školky, gymnázium, polikliniku, obchody, restaurace a sportoviště, včetně golfového hřiště a Aquaparku. Díky rychlému spojení na Prahu (cca 20 minut po dálnici D5, nájezd do 1 km od domu) a autobusové zastávce vzdálené 5 minut chůze. Králův Dvůr leží v blízkosti chráněné krajinné oblasti Křivoklátska a Českého krasu, což nabízí širokou škálu aktivit, jako jsou procházky v přírodě, cykloturistika, rybaření, vodáctví a mnoho dalších. Mezi zajímavé výletní cíle patří Koněpruské jeskyně, hrad Křivoklát, Karlštejn a další. S financováním koupě Vám rádi pomůžeme, pouze u nás vám zajistíme moderní financování až na 35 let, bez ohledu na věk a a prokazování příjmů. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N113489.