

Prodej pasivní novostavby 4+kk , Těrlicko

Na Zadky, Těrlicko



Rezervace

Vyřizuje

Michal Chylík**Tel.:** 731 765 724**GSM:** 776425082**E-mail:**info@michal-chylik.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	157 m ²
Užitná plocha:	157 m ²	Plocha parcely:	817 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	autobus
Komunikace:	asfaltová	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Moderní pasivní novostavba 4+kk o užitné ploše 157 m² se nachází v nové čtvrti plné svěžích domů, podobně laděných sousedů a klidné atmosféry. Dům s číslem popisným 1172 je zkolaudovaný a připravený – čeká jen na vaši finální úpravu interiéru.

Vše podstatné je hotovo: tepelné čerpadlo, podlahové topení, rekuperace, trojskla, rozvody, omítky. Vy si doladíte kuchyň, podlahy, koupelny a detaily přesně podle svého stylu. Ve videu můžete vidět dokončený dům ve stejné dispozici – stejný prostor, stejná kvalita. Přesně tak může vypadat i váš nový domov.

V přízemí najdete prostorný obývací pokoj se vstupem na terasu, koupelnu, technickou místnost a spíž. V patře tři ložnice, druhá koupelna a šatna přiléhající k jedné z místností – ideální jako hlavní ložnice.

Dům je postaven v pasivním standardu, energetická třída A. Tepelné čerpadlo, podlahové topení, rekuperace, trojskla a 30 cm polystyrenu ve fasádě zajišťují vynikající tepelnou izolaci a velmi nízké provozní náklady. Bydlení je tak nejen zdravé a komfortní, ale také výrazně úsporné.

Pozemek má 817 m² a poskytuje dostatek místa pro zahradu, bazén nebo jen odpočinek. Těrlická přehrada je jen pár minut chůze – ideální na koupání, paddleboard, cyklostezky i vodní sporty. Do Havířova 10 minut, do Ostravy 25.

Neváhejte – zavolejte a přijedte se podívat.

Na místě Vám vše vysvětlím a ukážu. Na viděnou v Těrlicku!