

Rodinný dům, Děčín

Sofijská, 40502, Děčín

**7 999 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Radek Molík**Tel.:** +420 777090011**GSM:** +420 777090011**E-mail:**

tovor12@gmail.com

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	4
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	108 m ²
Užitná plocha:	350 m ²	Plocha parcely:	840 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Topení:	Lokální - plynové

POPIS NEMOVITOSTI: Nemovitost je volná ihned rovnou k nastěhování.

Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům s velkou zahradou ve skvělé lokalitě po výrazné slevě.

V suterénu domu se nacházejí 2 technické místnosti, prádelna, wc s vanou, dílna a kuchyňka s plynovým sporákem a kachlovými kamny tuhá paliva, plynový kotel a ústřední topení.

Prizemí původně řešeno jako 2+1 bylo přestavěno na 1+1 a nachází se tam samostatné wc, koupelna se sprchovým koutem a šatna.

V prvním patře se nachází 3 pokoje, zimní zahrada na květiny, koupelna, wc a spíž.

V podkroví je velký obývací pokoj spojený s kuchyní a nádherným výhledem na okolí.

V celém domě jsou dřevěné podlahy nebo parkety. Komíny jsou 10 let po rekonstrukci, střešní okna značky Velux a střešní krytina Lindap.

Na zahradě je dřevěná pergola, rostou zde krásné ovocné stromy a vzrostlé keře.

Součástí zahrady je i samostatná zděná garáž a zděná dílna.

Nemovitost je volná dle dohody.

Možno financovat jinou nemovitostí na protiúčet (dům, byt, zahrada, garáž).

Více informací u uvedeného makléře 7 dní v týdnu.