

## Pronájem, kanceláře, IGY České Budějovice

Pražská tř., České Budějovice



**Neuvedeno**  
za měsíc

cena u makléře

Vyřizuje

**Ing. Hana Pradler, MBA**

**Tel.:** 605 821 851

**GSM:** 723725011

**E-mail:**

[pradler@realdomus.cz](mailto:pradler@realdomus.cz)

|                               |                                  |                               |                       |
|-------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|-----------------------|
| <b>Počet podlaží objektu:</b> | 1                                | <b>Druh objektu:</b>          | skeletová             |
| <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý                      | <b>Umístění objektu:</b>      | centrum obce          |
| <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V | <b>Voda:</b>                  | Vodovod               |
| <b>Telekomunikace:</b>        | Internet                         | <b>Doprava:</b>               | silnice; MHD; autobus |
| <b>Plocha kanceláří:</b>      | 100 m <sup>2</sup>               | <b>Druh prostor:</b>          | Kanceláře             |
| <b>Ostatní:</b>               | Bezbarierový přístup;<br>Výtah   | <b>Komunikace:</b>            | asfaltová             |
| <b>Odpad:</b>                 | Kanalizace                       | <b>Energetická náročnost:</b> | D - Méně úsporná      |

**POPIS NEMOVITOSTI:** REALDOMUS zprostředkuje pronájem reprezentativních kanceláří v moderním obchodním centru IGY na Pražské třídě v Českých Budějovicích.

Kancelářské prostory v IGY centru představují atraktivní zázemí pro podnikání s maximálním komfortem. Objekt se nachází v dynamické lokalitě s výbornou dopravní dostupností a širokou nabídkou služeb v těsném sousedství – od obchodů přes restaurace až po místa pro neformální setkání s klienty.

Dispozice prostor umožňuje individuální úpravy podle potřeb nájemce, což zajišťuje optimální využití každé části kanceláře. Využít můžete také rozsáhlé parkovací kapacity přímo v objektu a bezproblémové spojení městskou hromadnou dopravou.

Momentálně jsou k dispozici flexibilní kancelářské prostory od 100 m<sup>2</sup> do 500 m<sup>2</sup>.

Technická specifikace kanceláří:

- Světlá výška prostor 2,7 m
- Variabilní uspořádání kancelářských prostor
- Výtah
- Bezbarierový přístup
- Parapetní žlaby pro IT kabeláž
- Možnost klimatizace
- Centrální topení

- Otevíratelná okna s venkovním žaluziemi
- Sociální zařízení sdílené na patře
- Kryté a venkovní parkování
- Centrální vstupní lobby
- Kamerový systém
- EPS a EZS
- Dieselový generátor pro případ výpadku proudu

Předností nákupního centra IGY je výborné umístění:

- MHD přímo u nákupního centra
- Hlavní vlakové nádraží - 8 min
- Autobusové nádraží - 8 min
- dálnice D3 - 10min
- centrum - 10min

Moderní kanceláře v IGY – spojení prestiže, pohodlí a praktičnosti

Přijďte se přesvědčit osobně. Rádi vám kanceláře ukážeme a představíme možnosti, které prostory v IGY centru nabízejí právě pro vaše podnikání.