

Prodej, domy/rodinný, 340 m², 33701 Litohlavy, Rokycany [ID 75544]

Litohlavy


6 999 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Zákaznická Linka
Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	393 m ²
Užitná plocha:	340 m ²	Plocha parcely:	909 m ²
Plocha zahrady:	356 m ²	Plocha sklepu:	19 m ²
Ostatní:	Garáž	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme velmi pěkný rodinný dům v Litohlavech u Rokycan. Udržovaná dvoupodlažní nemovitost, která je postavená na pozemku o celkové výměře 909m², je dispozičně řešena jako 6+1 a dále nabízí koupelnu s vanou i sprchovým koutem, toaletu a vstupní předsíň. K dispozici je také příjemná zastřešená terasa, prostorná dílna, sklad a nechybí ani garáž pro Vaše auto.

Dílňa byla využívána jako opravna aut a má tedy možnost širokého využití pro podnikání nebo například pro bydlení.

Dům je napojen na všechny důležité veřejné inženýrské sítě (voda, kanalizace, elektřina, plyn). Na pozemku je vyhloubena studna. Kondenzační plynový kotel v kombinaci s krbem zajišťuje prokazatelně příznivé provozní náklady.

Hlavní stavba prošla v průběhu minulých let rozsáhlou rekonstrukcí jako jsou nová plastová okna, hliníkové vchodové dveře, nové rozvody vody - zavedeny i do patra atd.

Litohlavy jsou oblíbeným místem pro pohodové bydlení, nabízí mj. perfektní dostupnost na dálnici D5 - hlavní tepnou mezi Prahou a Plzní. Obec se nachází 3,5 km od města Rokycany.

V obci je mateřská školka, místní obchůdek s potravinami a také sportovní areál. Vřele doporučujeme prohlídku.

S financováním pomůžeme.