

Prodej investičního bytu 1+kk, 27m² s balkonem, ul. Gen. Píky, Moravská Ostrava

Gen. Píky, Moravská Ostrava a Přívoz, Ostrava



1 750 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Mathias Mikulík

Tel.: 725 80 80 80

GSM: +420 725 80 80 80

E-mail: info@boreality.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	9
Počet podlaží v domě:	16	Celková podlahová plocha:	27 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Lodžie:	1 m ²
Sklep:	1 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: BO! Reality Vám nabízí k prodeji družstevní byt 1+kk o výměře 27 m² s balkónem a nádherným výhledem na město, umístěný v 9. patře revitalizovaného panelového domu s výtahem.

Byt se nachází v původním stavu a je určen k kompletní rekonstrukci, což investorům dává možnost vytvořit si moderní byt přesně podle svých představ a potřeb cílové skupiny nájemníků. Díky možnosti převodu do osobního vlastnictví je možné byt financovat hypotečním úvěrem.

Lokalita ulice Generála Píky, Moravská Ostrava, patří k nejvyhledávanějším částem města. V docházkové vzdálenosti se nachází obchody, restaurace, zastávky MHD, zdravotní služby, školy i parky. Centrum Ostravy je dostupné během

několika minut. Kombinace atraktivního umístění, kompletní občanské vybavenosti a výborné dopravní dostupnosti zajišťuje dlouhodobě vysoký zájem o pronájem bytů této velikosti.

Pro investory to znamená dobrou návratnost vložených prostředků a možnost stabilního měsíčního výnosu z nájmu. Menší byty v této lokalitě se pronajímají rychle, často s minimální dobou neobsazenosti, což zajišťuje jistotu a předvídatelnost příjmu.

Tento byt je ideální volbou pro ty, kteří chtějí investovat do nemovitosti v silné a stabilní lokalitě s potenciálem dalšího růstu hodnoty.

Majitel si vyhrazuje právo pro nejvýhodnější nabídku.

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.