

Prodej, komerční/činžovní dům, 965 m², Čechova 1662, 54401 Dvůr Králové nad Labem, Trutnov [ID 74034]

Čechova, Dvůr Králové nad Labem



15 990 000 Kč
za nemovitost

PŘI RYCHLÉM JEDNÁNÍ
MOŽNOST SLEVY!



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Celková plocha:	965 m ²	Počet podlaží:	4
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Účel budovy:	Jiný	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte developerskou příležitost v okrese Trutnov? Možná jste ji našli.

Nabízíme Vám dům v blízkosti centra, ulice Čechova, ve Dvoře Králové nad Labem, a to s platným stavebním povolením na přestavbu bytového domu s 13 bytovými jednotkami a 10 parkovacími místy (z toho 8 krytých) ve vnitrobloku.

Částečná rekonstrukce již byla zahájena, můžete na ni okamžitě navázat a projekt dotvořit podle svých představ.

Jedná se o zděný objekt z 30. let, napojený na obecní vodovod, kanalizaci a elektřinu. V suterénu je plánováno technické zázemí pro vytápění a ohřev vody.

Ve fotogalerii a videu jsou použity i vizualizace potenciálního budoucího stavu exteriéru budovy a některých místností interiéru.

Ve Dvoře Králové nad Labem najdete veškerou občanskou vybavenost a velmi dobrou dopravní dostupnost na dálnici D11 do Hradce Králové a Prahy. Nachází se zde například oblíbená ZOO Dvůr Králové nad Labem a v okolí mnoho dalších turistických atrakcí včetně nedalekých Krkonoš.

V případě zájmu o další informace a prohlídku mě neváhejte kontaktovat.