

Prodej prostorného vícegeneračního domu 150 m², s vlastním pozemkem 2015 m², Kladné

Kájov



7 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Karel Exl

Tel.: 725 910 910

GSM: +420724832802

E-mail:

karel.exl@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	204 m ²
Užitná plocha:	150 m ²	Plocha parcely:	2015 m ²
Plocha zahrady:	1811 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme ke koupi prostorný vícegenerační rodinný dům v dobrém stavu, nacházející se v klidné části obce Kladné u Kájova, jen pár minut jízdy od Českého Krumlova. Dům je ideální pro vícečlennou rodinu, dvougenerační bydlení nebo kombinaci bydlení s pronájmem.

Dům má dvě samostatné bytové jednotky, kdy každé podlaží tvoří samostatný byt s vlastním vchodem: 1. podlaží – dispozice 3+1, je částečně zařízený, vybavený kuchyňskou linkou, sprchovým koutem, vanou, samostatným wc, komorou a dalším nábytkem, tento byt je ihned obývatelný

2. podlaží – dispozice 3+kk, je nezařízený, připravený na instalaci kuchyňské linky, vybavený vanou a samostatným wc, tento byt lze ideálně vybavit dle svých představ.

Celková užitná plocha domu je 150 m². Každé patro má vlastní balkon s krásným výhledem do okolní krajiny, ideálním pro ranní kávu nebo večerní posezení.

Dům je vytápěný kotlem na tuhá paliva 1. třídy a je připojený k veškerým veřejným inženýrským sítím. Přípojka na plyn se nachází u domu.

Dům stojí na vlastním rozlehlém pozemku o výměře 2015 m², který nabízí dostatek prostoru pro relaxaci, zahradničení, nebo dětského hraní. Na pozemku se nachází také velká zahradní budova, o rozloze 81 m², kterou lze využít jako garáž, sklad nářadí, nebo jako dílnu.

Dům se nachází v klidné části obce Kladné, v srdci přírody, a přitom jen 10 minut jízdy od Českého Krumlova. V nedalekém Kájově (3 minuty autem) najdete veškerou potřebnou občanskou vybavenost – mateřská i základní škola, obchod, pošta i restaurace. Pro rodiny s dětmi je výhodou dětské hřiště vzdálené jen 5 minut chůze od domu.

Okolí nabízí skvělé možnosti pro turistiku, cyklovýlety i relaxaci v přírodě. Lokalita je oblíbená nejen pro trvalé bydlení, ale také jako rekreační oblast díky své poloze poblíž Šumavy a Blanského lesa.

Tato nemovitost je ideální pro ty, kteří hledají prostor, klid, přírodu a zároveň výbornou dostupnost do města.

V případě zájmu o prohlídku kontaktuje makléře zakázky. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.