

Prodej komerčních prostor v Abertamech na náměstí

Jáchymovská, 36235, Abertamy



3 800 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Natálie Fajfrlíková
Tel.: 702889602
GSM: 702889602
E-mail:
natalia@rk-sedlacek.cz

Plocha kanceláří:	124 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Druh prostor:	Obchodní
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	silnice; autobus
Voda:	Vodovod	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji komerční prostor v atraktivní lokalitě Abertam, v dojezdové vzdálenosti na moderní ski areál Plešivec. Nemovitost se nachází přímo na náměstí a nabízí mnoho možností využití. Město je součástí památky UNESCO „Hornický region Erzgebirge/Krušnohoří“ a díky Krušnohorské magistrále, cyklotrasám a zimním sportům zažívá výrazný rozvoj cestovního ruchu. Prostor je dle prohlášení vlastníka vedený jako nebytový, o celkové výměře 124,8 m². Momentálně je zkolaudován jako prodejna a pronajat na základě nájemní smlouvy do 15. 3. 2026 (prodej domácích potřeb).

Dispozice:

prodejní plocha 62,8 m² (zvětšená o mezipatro – viz fotodokumentace)

dva skladovací prostory o celkové ploše 62 m²

sociální zařízení

Vytápění není vybudováno, což umožňuje vlastní volbu topného systému. Plynová přípojka je vybudována.

Prostor lze chytře rozdělit na prodejnu a případně i apartmán, přičemž mohou mít samostatná popisná čísla.

Lokalita je velmi vyhledávaná jak pro turistický ruch, tak pro podnikání, a to po celý rok – zima patří lyžování, léto turistice, cyklovýletům a dalším aktivitám.

Prodejna má velký potenciál.