

Prodej, domy/rodinný, 397 m², Borová 442, 38601 Strakonice, Strakonice [ID 74573]

Borová, Strakonice



Neuvedeno za nemovitost

Info u realitního specialisty



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:

realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	397 m ²
Plocha parcely:	848 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji prostornou novostavbu rodinného domu s podlahovou plochou včetně příslušenství 397 m², situovanou v klidné a žádané lokalitě Strakonice.

Exklusivní novostavba navržena v architektonicky čistých liniích, s promyšlenými dispozicemi a za použití kvalitních materiálů a moderních technologií dodávají vile nadčasový charakter, který podtrhuje atraktivní lokalita v dosahu centra města i veškeré občanské vybavenosti.

Dispozice domu je promyšlená a nabízí dostatek prostoru pro pohodlné rodinné bydlení. V suterénu se nachází technické zázemí, pracovna, wellness zóna a vstup do venkovního SPA. Přízemí tvoří prostorný obývací pokoj s přípravou pro kuchyňskou linku a krb, s přímým vstupem na terasu a zahradu s bazénem, dále dvě ložnice, koupelna, šatna a průchod do garáže pro dva automobily. Ve druhém patře se nachází ložnice se samostatnou koupelnou a přístupem na prostornou terasu s pergolou, dva pokoje s balkóny a další koupelna.

Dům je připraven k dokončení podle představ nového majitele, což umožňuje doladit interiér přesně na míru.

Moderní technologie zajišťují vysoký komfort a úsporný provoz. Podlahové topení je napojeno na tepelné čerpadlo vzduch-voda s možností letního přichlazení, nechybí systém rekuperace pro zdravé větrání, inteligentní elektroinstalace KNX, kamerový a zabezpečovací systém. Na střeše jsou instalovány fotovoltaické panely o výkonu 16,2 kWp s bateriovým úložištěm 28,8 kWh, k dispozici jsou dvě nabíjecí stanice pro elektromobily a venkovní jednotka klimatizace.

K odpočinku slouží zahrada s vyhřívaným bazénem o rozměrech 8×4 metry a třemi bioklimatickými pergolami s elektrickým ovládáním. Dešťová voda je svedena do akumulární nádrže, která umožňuje její využití na zalévání.

Velikost pozemku 848 m².

Zastavěná plocha domu dle KN 284 m².

Podlahová plocha včetně příslušenství 397 m².

Celková plocha včetně teras a balkonů 553 m².

Veškerá občanská vybavenost je v docházkové vzdálenosti (školka, škola, pošta, lékař, apod.).

Majitel si vyhrazuje právo výběru budoucího majitele dle svých vlastních zvolených kritérií.

Zajistíme Vám výhodné financování.

Přijďte se osobně přesvědčit o výjimečnosti tohoto domu.

Cena bude sdělena pouze vážným zájemcům.