



Reality Pec

Prodej - Byty

číslo zakázky: 0164

Apartmán u sjezdovky v Prkenném Dole

Žacléř



Neuvedeno

za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

Kateřina de Rijke

Tel.: 777 949 335

GSM: 777949335

E-mail: info@realitypec.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	49 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	7 m ²
Sklep:	4 m ²	Doprava:	silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace; ČOV pro celý objekt
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji komfortně zařízený, útulný byt 1 + kk, který se nachází v malebné části obce Prkenný Důl, v okrese Trutnov. Byt je součástí cihlového domu ve velmi dobrém stavu a nachází se ve čtyřpodlažní budově. Celková a užitná plocha bytu činí příjemných 49 m², což poskytuje dostatek prostoru pro pohodlné bydlení.

Nemovitost se prodává včetně veškerého vybavení, což zajišťuje okamžité užívání bez nutnosti dalších investic. Interiér bytu je příjemně a moderně zařízen, což přímo vybízí k relaxaci a odpočinku. Na prostorném balkóně si užijete výhledu do přírody. Díky dobrému stavu objektu a jeho atraktivnímu uspořádání je byt ideální nejen pro vlastní bydlení, ale také jako investice k pronájmu. Vlastní parkovací místo a celoroční dostupnost je samozřejmostí. Prkenný Důl se pyšní svojí krásnou přírodou a lyžařským areálem a blízkostí k oblíbeným lyžařským střediskům, což z něj činí ideální místo pro milovníky zimních i letních sportů. Místní okolí nabízí široké možnosti turistiky a dalších

outdoorových aktivit, což zajišťuje stálý zájem o tuto oblast.

Tato nemovitost je výjimečná nejen svým vybavením, ale i lokalitou, která láká jak k rekreaci, tak k bydlení. Její potenciál pro pronájem je vysoký, což ji činí skvělou volbou pro investory.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.