

Stavební pozemek v centru obce - pro bydlení nebo investici

Strupčice



3 263 700 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Radek Grée**Tel.:** 739 500 617**GSM:** +420602560249**E-mail:**radek.gree@re-max.cz**Celková plocha:** 1 978 m²**Umístění objektu:** okraj obce**Druh pozemku:** pro bydlení**Komunikace:** asfaltová

POPIS NEMOVITOSTI: Proč bydlet na poli za obcí, když můžete mít dům na návsi?

Představuji vám výjimečný stavební pozemek v obci Okořín nedaleko Jirkova (10 minut autem). Jeho čelo tvoří proluku původní zástavby nedaleko návsi. Je rovinatý a díky svému tvaru nabízí různé varianty využití :

- dům v uliční čáře s velkou zahradou
- dům v zahradě dále od komunikace
- dva samostatně stojící domy

Celková výměra je 1973 m², z toho v platném územním plánu je rozděleno takto :

- 972 m² jako zastavitelná plocha (pozemek p.č. 604/1)
- 1 006 m² jako zahrada s podmíněným využitím pro výstavbu objektu nízkopodlažního bydlení

Aktuálně je v závěrečné fázi schvalování nového územního plánu, kde je již celá plocha zastavitelná jako venkovské bydlení.

Díky tomu, že dál za těmito pozemky jsou jen pole, máte zajištěn klid a soukromí.

Inženýrské sítě jsou v dosahu s možností napojení.

Pokud hledáte tento typ bydlení, pak zavolejte, velmi rád vám sdělím osobně více informací. Těším se na setkání. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.