

Prodej rodinného domu 89m2, Svěpravice

Svěpravice



3 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Miroslav Smrčka
GSM: +420606589402

E-mail:
[miroslav.smrcka@re-max.c
z](mailto:miroslav.smrcka@re-max.cz)

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	243 m ²
Užitná plocha:	89 m ²	Plocha parcely:	746 m ²
Plocha zahrady:	477 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám rodinný dům v obci Svěpravice, která se nachází pouhých 9km od města Pelhřimov.

Dům o dispozici 3+1 je v dobrém stavu a je ihned obývatelný, průběžně udržovaný, s funkčními přípojkami. Voda je z vlastní studně. Ohřev TUV pomocí bojleru a vytápění je zjištěno kotlem na tuhá paliva, který spadá do 5. emisní třídy a splňuje podmínky ekodesignu. Odpadní voda je svedena do jímky.

V přízemí domu se nachází předsíň, kuchyň, obývací pokoj, koupelna a toaleta.

V podkroví najdete další dva pokoje z nichž jeden je průchozí a toaletu.

Z nebytových prostor vám dům nabízí kotelnu, bývalý chlév, dílnu, garáž, místo pro uhlí, dřevník a dobře přístupné půdní prostory.

Na zahradě se nachází kryté venkovní posezení.

Základní informace:

pozemek - 859m2

zastavěná plocha - 243m2

užitná plocha - 89m²
zahrada - 605m²
voda od studně po dům a následně v celém domě v plastovém potrubí
elektrika v hliníku
stáří střešní krytiny cca 33 let
plastová okna

Pro více informací a fotografií kontaktujte makléře nabídky.