

Prodej novostavby RD 4+kk 104 m², pozemek 672 m²

Těšetice



8 490 000 Kč

za nemovitost

vč. realitních a právních
služeb



Vyřizuje

Libuše Drozdová

GSM: 420722002352

E-mail:

libuse.drozdova@century21.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	142 m ²
Užitná plocha:	114 m ²	Plocha parcely:	672 m ²
Popis vybavení:	.	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: V nabídce máme nyní poslední rodinný dům o dispozici 4+kk, který může být Váš. Zde je ještě možnost vybrat si z finálních výběrů standardního provedení.

Užitná plocha je 114 m², zastavěná plocha 142 m², kdy oceníte kompaktní obývací pokoj spojený s kuchyní s výměrou 34 m².

Dům disponuje šatnami a odkládacími prostory, kterých není nikdy dost.

Rodinný dům v rámci standardního vybavení je realizován s tepelným čerpadlem pro teplovodní podlahové topení a

ohřevem užitkové vody.

Dům je připraven pro instalaci fotovoltaické elektrárny po kolaudaci.

Namontována jsou plastová okna s trojskly a trojitým těsněním.

V obytných místnostech jsou laminátové podlahy EGGER a dlažba v ostatních místnostech.

Koupelny jsou realizovány vč. dlažeb, obkladů a zařizovacích předmětů je možné stále vybírat.

Jedná se o nízkoenergetický dům v kategorii PENB – velmi úsporná B.

Financování a celý proces koupě domu s vámi řešíme individuálně. Existuje mnoho variant financování, které s vámi rádi probereme ještě před vaším rozhodnutím stačí se nám jen ozvat. S finančním poradcem vám poradíme veškeré varianty a připravíme plán pro celý proces.

Je pro vás neoptimálnější varianta prodat stávající byt či dům a pořídit si nový? I to umíme, ozvěte se nám a všechno podrobně probereme.

Dům navazuje na stávající zástavu obce a samozřejmostí v místě je zeleň, chodníky, příjezdové komunikace, kompletní infrastruktura vč. veřejného osvětlení.

Obec Těšetice se nachází severovýchodně od Znojma na hlavní silnici směrem na Moravský Krumlov.

Obec je svou polohou dobře dostupná ze Znojma (za 10 minut) i z Brna (za 50 minut). Autobus linky 810 a 432 jezdí Těšeticemi denně.

V obci je k dispozici mateřská škola, sportovní areál, knihovna, jídelna, obecní úřad, golfové hřiště a přehrada.

Ostatní občanská vybavenost jako základní a mateřská škola, doktor, čerpací stanice, restaurace, stavební úřad, apod.. se nachází v sousedních Prosiměřicích, které jsou vzdáleny tři kilometry.

Těším se, že mě kontaktujete a domluvíme si společnou schůzku.