

PRODEJ - rodinný dům v Dolní Hedeči

Králíky



1 690 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ondřej Kolář**Tel.:** +420 736 414 564**GSM:** +420 736 414 564**E-mail:**ondrej.kolar@vasrealitak.cz

z

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	154 m ²
Užitná plocha:	81 m ²	Plocha parcely:	487 m ²
Plocha zahrady:	407 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Komunikace:	neupravená
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Vítejte v Dolní Hedeči!

Pokud hledáte rodinný dům v klidném prostředí nebo chalupu pro odpočinek a rekreaci, tahle nemovitost by vám neměla uniknout. Dům je v původním, ale dobře udržovaném stavu - rekonstrukci si tak můžete přizpůsobit přesně podle svých představ a budoucích plánů.

Jaká je dispozice domu?

1.NP - prostorný obývací pokoj s jídelním koutem a krbem, které nejen vykouzlí skvělou atmosféru, ale slouží zde i jako zdroj tepla, kuchyň, sprchový kout, toaleta a chodba

2.NP - pokoj

- terasa

- garáž

- prostorná zahrada

Pár technických údajů?

- topení krbovými kamny
- ohřev vody bojlerem
- odpad do septiku

Pro koho je dům určen?

- pro rodinu hledající klidné bydlení
- pro ty, kteří touží po vlastní chalupě k rekreaci
- pro každého, kdo ocení kombinaci přírody a soukromí

O jakou se jedná lokalitu?

Dolní Hedeč je část města Králíky, známá především poutním místem Hora Matky Boží s nádherným barokním klášterem a jedinečnými výhledy do okolní krajiny.

Místo je ideální pro turistiku, cyklistiku i zimní sporty - v blízkosti najdete například Horský resort Buková Hora nebo oblíbený areál Dolní Morava. Milovníci běžek ocení i upravené tratě. Přestože jde o klidnou a tichou lokalitu, do centra Králík je to jen pár minut jízdy.

Jak by jste tuto nemovitost využili vy? Přijďte se podívat!

Domluvte si prohlídku a já Vám toto místo představím osobně a zodpovím veškeré dotazy.

Těším se na Vás!

Poznámka:

- uvedené rozměry jsou pouze orientační
- v případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jim zvolených kritérií
- veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku