

## Prodej, byty/3+1, 76 m<sup>2</sup>, Urbánkova 3371/69, Modřany, 14300 Praha 4 [ID 74162]

Urbánkova, Praha 12, Praha



**9 400 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

|                              |          |                                  |                            |
|------------------------------|----------|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+1      | <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                          |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 11       | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 76 m <sup>2</sup>          |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní   | <b>Sklep:</b>                    | 5 m <sup>2</sup>           |
| <b>Umístění objektu:</b>     | sídliště | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte moderní rodinné bydlení v klidné a přitom skvěle dostupné části Prahy, navíc v těsném sousedství přírody? Exkluzivně vám nabízím částečně zrekonstruovaný byt 3+1 o ploše 76 m<sup>2</sup> v ulici Urbánkova, Praha 4 - Modřany, doslova pár kroků od Modřanské rokle!

Co tento byt nabízí?

Byt 3+1, 76 m<sup>2</sup>, po částečné rekonstrukci (koupelna rekonstrukce před 15 lety, ostatní části bytu nová rekonstrukce).

Koupelna s vanou - ideální pro odpočinek po náročném dni.

Samostatná toaleta - maximální komfort pro každodenní život rodiny.

Lodžie v ložnici - prostor pro ranní kávu, relaxaci či čtení s výhledem do okolní zeleně.

Komora na patře vedle bytu - praktické řešení pro uskladnění kol, kočárku nebo sezonních věcí, vše ihned po ruce.

Sklep v suterénu – další úložný prostor, který oceníte na maximum.

Byt je světlý, funkčně řešený, s pěkným výhledem.

Lokalita Urbánkova – Praha 4 Modřany

Výjimečně klidné místo s množstvím zeleně – hned vedle Modřanské rokle, skvělá příroda na dosah pro každodenní procházky, běh či cyklistiku.

Kompletní občanská vybavenost, školy, školky, obchody i restaurace v bezprostředním okolí.

Skvělá dopravní dostupnost do centra Prahy i další části města (tramvaj i autobus).

Neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo si domluvte osobní prohlídku tohoto výjimečného bytu. Rád vám ho osobně představím a zodpovím veškeré vaše dotazy.