

Prodej domu 103 m², pozemek 609 m²

Čechova II, 69144, Lednice



11 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Bezrealitky s.r.o
GSM: +420 226 254 111
E-mail:
inzerce@bezrealitky.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	103 m ²
Užitná plocha:	103 m ²	Plocha parcely:	609 m ²
Plocha sklepu:	100 m ²	Ostatní:	Garáž
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji dům o dispozici 4+1, který se nachází v atraktivní lokalitě. Nemovitost je ve velmi dobrém stavu a nachází se v smíšené budově s osobním vlastnictvím. Dům o obytné ploše 103 m² je částečně vybaven a disponuje prostorem, který splní nároky moderního bydlení.

Pozemek o rozloze 610 m² poskytuje dostatek venkovního prostoru a nabízí možnosti pro další úpravy dle vlastního vkusu. Součástí nemovitosti je garáž a prostorný sklep o rozloze 100 m², který jistě ocení milovníci úložných prostor. Kromě toho je k dispozici terasa s rozlohou 15 m², ideální pro odpočinek a posezení za příjemného počasí.

Nemovitost je energeticky označena štítkem G a díky své kvalitní kondici představuje zajímavou příležitost pro rodinu, která hledá komfortní bydlení i s možností doplnění dle individuálních představ. Pro více informací a sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat prostřednictvím zpráv na komunikační platformě.

Elektřina měď - 230 V, 400 V. Voda plast, odpady plast. Okna původní, na části domu euro vložky. Vstup do domu jak ze zahrady tak hlavní vstup. Garáž, parkovací stání pro 12 aut. Obec Lednice disponuje kompletní občanskou vybaveností, velmi dobrá dostupnost k dálnici. Samotné srdce lednicko-valtického areálu. Je možno využívat jak soukromě, tak i komerčně. Dům je připojen na veškeré inženýrské sítě. Ihned k dispozici. Bez právních vad či zástav.

Kompletně podsklepen. 1 nadzemní a 1 podzemní podlaží. Klidná část obce, ale blízko centra. Krov železný, krytina původní. Ohřev vody plynovým bojlerem, topení kombinované, můžete využít buďto plynový kotel, nebo kotel na dřevoplyn zn. Verner. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky:

<https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/915312-nabidka-prodej-domu-cechova-ii-lednice>