

Prodej rodinného domu, Jaroměřice nad Rokytnou, ul. Floriánská

Floriánská, Jaroměřice nad Rokytnou



9 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Nikola Verčiková

Tel.: +420 731 069 962

GSM: +420731069962

E-mail:

poptavky@nikolavercikova.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	270 m ²
Užitná plocha:	115 m ²	Plocha parcely:	270 m ²
Plocha zahrady:	270 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Topení:	Jiné	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pokud hledáte moderní novostavbu rodinného domu, která spojuje nadčasový design, špičkové technologie a promyšlenou dispozici, tak mám pro vás jednu takovou v Jaroměřicích nad Rokytnou, blízko zámecké zahrady.

Interiér nabízí tři samostatné obytné pokoje (14,0m², 13,6m², a 11,2m²) prostorný obývací prostor propojený s kuchyní a jídelnou (46,7m²), samostatné WC(1,2m²) a koupelnu se sprchovým koutem a druhým WC (6,8m²). Z obývací i jídelní části vede vstup přímo na rozlehlou terasu, která láká k ranní kávě, večernímu posezení i rodinným oslavám pod širým nebem.

K domu náleží velkorysá samostatná garáž pro dvě auta a ještě něco navíc, o výměře 40 m². Součástí garáže je také technická místnost (13m²), která je ideální pro dílnu, sklad nebo prostor pro uskladnění věcí.

Celý objekt je vybaven podlahovým vytápěním, které v zimních měsících zajišťuje příjemné teplo, a v létě naopak poskytuje komfortní klima díky integrovanému chlazení v podlaze. Ohřev vody je řešen bojlerem. Dům dále disponuje tepelným čerpadlem, rekuperací vzduchu, retenční nádrží na dešťovou vodu a inteligentním systémem LOXONE, který vám umožní ovládat domácnost pohodlně odkudkoliv. Plastové HS portály a venkovní hliníkové žaluzie zajišťují nejen estetiku, ale i tepelný komfort a soukromí.

Dům je ihned k dispozici, přičemž budoucí majitel má jedinečnou možnost doladit finální podobu interiéru podle vlastního vkusu - podlahové krytiny, interiérové dveře a kuchyňskou linku si můžete vybrat přesně tak, aby odpovídaly vašemu stylu a potřebám.

Jaroměřice nad Rokytnou jsou malebné město s bohatou historií, nádherným barokním zámekem a živou kulturní scénou. Nabízí kompletní občanskou vybavenost, krásnou přírodu a pohodové tempo života. Díky výborné dostupnosti do Třebíče a okolních měst je ideální také pro rodinné bydlení.

Pokud hledáte domov, který vám nabídne víc než jen čtyři stěny - prostor pro život, technologie pro pohodlí a atmosféru pro duši - pak jste právě našli to pravé.