

## Prodej, byty/2+1, 58 m<sup>2</sup>, Ke Špitálskému lesu 991/16, 31200 Plzeň, Plzeň-město [ID 75288]

Ke Špitálskému lesu, Plzeň 4, Plzeň



**4 590 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

|                               |                   |                                  |                       |
|-------------------------------|-------------------|----------------------------------|-----------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+1               | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                     |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 7                 | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 58 m <sup>2</sup>     |
| <b>Druh objektu:</b>          | panelová          | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý                 |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní            | <b>Sklep:</b>                    | 2 m <sup>2</sup>      |
| <b>Umístění objektu:</b>      | klidná část obce  | <b>Doprava:</b>                  | dálnice; silnice; MHD |
| <b>Telekomunikace:</b>        | Telefon; Internet | <b>Ostatní rozvody:</b>          | Kabelová televize     |
| <b>Energetická náročnost:</b> | C - Úsporná       |                                  |                       |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte bydlení, kde budou mít vaše děti školu i školku doslova pár kroků od domova a vy přitom přírodu hned za okny? Tento byt 2+1 o rozloze 58 m<sup>2</sup> v klidné ulici Ke Špitálskému lesu je ideální volbou pro rodinný život.

Proč je tento byt skvělý právě pro rodiny s dětmi:

Mateřská i základní škola přímo u domu – žádné ranní stresy s dopravou

Klidná a bezpečná lokalita bez rušného provozu

Hned za domem Špitálský les – ideální na hry, procházky i sportovní vyžití

Světlé a prostorné pokoje, které snadno přizpůsobíte potřebám rodiny

Praktická kuchyň s místem na jídelní kout pro společné rodinné chvíle

Oddělená koupelna a toaleta – pohodlí pro vícečlennou domácnost

Kolárna a kočárkárna nad úrovní terénu, bezpečně pod dvojím zamčením – ideální pro rodiny s malými dětmi i aktivní sportovce

Další výhody lokality:

V dosahu obchody, zdravotnické zařízení i zastávka MHD

Přátelské sousedství a dostatek zeleně v okolí

Výborná dostupnost do centra města

Pokud hledáte rodinné bydlení v prostředí, které spojuje pohodlí města s přírodou přímo za domem, pak je tento byt přesně pro vás.