

Prodej novostavby rodinného domu, Měřín, Pustina

59442, Měřín

**10 050 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Lenka Smejkalová**Tel.:** 774 787 710**GSM:** +420 774 787 701**E-mail:**smejkalova@arealityvysocina.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	150 m ²
Užitná plocha:	130 m ²	Plocha parcely:	1083 m ²
Plocha zahrady:	933 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Zprostředkujeme Vám prodej rodinného domu v Měříně, okrajové části Pustina. Jedná se o cihlovou novostavbu o dispozici 5+kk. Termín předpokládané kolaudace je plánován do konce října. Na novém majiteli bude pouze dobudování kuchyňské linky, dveří a zárubní a podlah - je možné i toto dokončit dle materiálu vybraného kupujícím. Celý dům je zateplený polystyrenem a zateplení stropu je zajištěno foukanou izolací. U všech oken je nachystaná kompletní příprava na instalaci venkovních žaluzií. Součástí novostavby je i zastřešená terasa o velikosti 50 m².

Dům je napojen na všechny inženýrské sítě. Podlahové vytápění bude zajišťovat plynový kotel, nachystána bude rovněž příprava na tepelné čerpadlo, možnost využití komína k instalaci krbových kamen.

Městys Měřín, který leží mezi Jihlavou (24 km) a Velkým Meziříčím (11 km) nabízí vedle perfektního dopravního spojení veškerou občanskou vybavenost - školka, škola, lékař, obchody. Nájezd na dálnici D1 vzdálen pár minut jízdy.

Pro bližší informace volejte makléře.