

## Prodej rozestavěného rodinného domu moderního typu na pozemku 3023m<sup>2</sup> v obci Uherčice

Uherčice



**6 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Marie Hanauerová****Tel.:** +420 733 149 056**GSM:** +420731642833**E-mail:**[marie.hanauerova@re-max.cz](mailto:marie.hanauerova@re-max.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	200 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	200 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	3023 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	3023 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej pozemku 3 023 m<sup>2</sup> s rozestavěnou moderní novostavbou rodinného domu - Uherčice

Nabízíme k prodeji prostorný stavební pozemek o velikosti 3 023 m<sup>2</sup> v klidné části obce Uherčice. Součástí je rozestavěná stavba moderního rodinného domu, navrženého jako mimořádně úsporná budova v energetické třídě A. ??? Dispozice domu

- 4 pokoje a velká garáž
- obývací pokoj s otevřeným prostorem do krovu, dřevěné podhledy a trámy
- velkoryse řešený vstup na terasu portálovými dveřmi přímo z hlavní obytné místnosti s kuchyní
- hliníková okna s vysokými profily, terasa s podbitím

???? Technologie a úspora

- po dokončení energeticky velmi úsporná budova (třída A)
- rekuperace
- vytápění biomasou

Lokalita je tichá, diskrétní a poskytuje maximální soukromí, ideální pro rodinné bydlení i odpočinek.

□ Výjimečná příležitost dokončit dům podle vlastních představ a získat moderní, úsporné bydlení na velkorysém pozemku. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.