

## Prodej rodinného domu, 112 m<sup>2</sup>, Oselce

33501, Oselce

**2 699 000 Kč**

za nemovitost

info o ceně RK



Vyřizuje

**Svobodová Eva****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                          |                  |                                 |                        |
|--------------------------|------------------|---------------------------------|------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný       | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená                |
| <b>Stav objektu:</b>     | dobrý            | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                      |
| <b>Typ domu:</b>         | přízemní         | <b>Užitná plocha:</b>           | 112 m <sup>2</sup>     |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nevhodná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji částečně zrekonstruovaný rodinný dům v malebné obci Kotouň, nedaleko Nepomuka - oblíbené také díky léčivé studánce Kloubovka. Samostatně stojící dům o užitné ploše 112 m<sup>2</sup> poskytuje příjemné a klidné bydlení s dostatkem soukromí. Disponuje jedním nadzemním a jedním podzemním podlažím, čtyřmi místnostmi, dílnou a dalšími úložnými prostory. Půda zároveň nabízí možnost vybudování podkrovního bydlení dle vlastních představ.

Vytápění je řešeno krbovými kamny nebo plynovým kotlem. Dům je napojen na veřejný vodovod, odpad je sveden do jímky s přepadem. Pozemek o výměře 719 m<sup>2</sup> poskytuje dostatek místa pro zahradu, odpočinek i volnočasové aktivity. Nemovitost je v dobrém a udržovaném stavu, připravená k okamžitému užívání. Klidná lokalita obklopená přírodou s výborným spojením do Nepomuku (cca 9 km) zajišťuje pohodlné trvalé bydlení i příjemné rekreační zázemí. Doporučujeme osobní prohlídku. Zavolejte a domluvte si termín.