

**Kancelářské prostory k pronájmu 50 m2, přízemí, parkování**

Rožmitálská, Příbram

**12 000 Kč**

za měsíc

+ zálohy energie 3.000 Kč  
(vč. elektřiny)

Vyřizuje

**Tomáš Lenner****Tel.:** +420 725 896 111**GSM:** +420 725 896 111**E-mail:**[tomas.lenner@seznam.cz](mailto:tomas.lenner@seznam.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	50 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové; Jiné	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám komerční prostory, kanceláře k pronájmu vč. využití části parkoviště naproti budově, v atraktivní lokalitě Příbrami VI - Březových Horách v ulici Rožmitálská, na dobře viditelném místě.

Jedená se o pronájem cca 50 m2 kancelářských prostor (veká kancelář/ obchodní prostor 33 m2 vč. výklenu - lze samostatná kancelář bez okna 8,9 m2 a část chodby - sklad 8,5 m2, vč. příslušenství - WC a umyvadlo na chodbě domu) vhodných k podnikání, které jsou umístěné v přízemí budovy, kde se dále nacházejí ve druhé patře nájemní byty.

Prostory jsou po rekonstrukci: dlažby, plastová okna, rozvody elektřiny, zářivkové osvětlení, stěnové topení (nelze vrtat do zdi), atd.

Po dohodě lze zanechat prostory plně vybavené kancelářským nábytkem (pracovní stoly, skříně, kanc. židle atd. ).

Prostory jsou přístupné přímo z hlavní ulice ze společné chodby v domě.

Vlastní podružný elektroměr, topení na m2, internet případně pevný tel. lze.

Energetický štítek budovy ve třídě B.

Dům má vlastní fotovoltaickou elektrárnu, solární systém pro TUV, stěnové vytápění.

Parkování pro 2 vozidla v ceně nájmu, více za příplatek dle dohody.

Majitel si nepřeje v prostorách kouřit a vyhrazuje si právo vybrat nájemce.

V případě zájmu je zapotřebí uhradit první nájemné vč. služeb, vratnou kauci ve výši tří nájmů a provizi za zprostředkování ve výši jednoho nájmu + DPH.

Prostory jsou volné ihned k dispozici, dle dohody.

Prostory lze rozšířit případně o další kanceláře v patře budovy. Více info u RK.