

Developerský pozemek 4 470 m² v Drmoulu s možností rozdělení až na 5 parcel

Drmoul



8 940 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Patrik Tomášek

Tel.: 603 188 588

GSM: 733106692

E-mail:

patrik.tomasek@gpre.cz

Celková plocha: 4 470 m²

Komunikace: asfaltová

Druh pozemku: pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rozlehlý stavební pozemek o celkové výměře 4 470 m², situovaný v rozvíjející se části obce Drmoul nedaleko Mariánských Lázní.

Pozemek je dle územního plánu určen k výstavbě rodinných domů a díky své poloze v rámci nové zástavby nabízí vysoký investiční potenciál. Je možné jej rozdělit na až 5 samostatných parcel s příjezdem po asfaltové komunikaci. Inženýrské sítě (vodovod, kanalizace, elektřina) jsou přivedeny na hranici pozemku.

Na pozemku se nachází starší stavba určená k odstranění a vzrostlá zeleň včetně ovocných stromů, která může být zachována nebo využita při budoucím řešení projektu.

Klíčové výhody pro investory:

+ Lokalita s rostoucí poptávkou po bydlení

+ Přímě navazuje na stávající zástavbu

- + Rovinatý terén, výborná dostupnost
- + Možnost rozparcelování a okamžité realizace výstavby
- + Vhodné pro individuální domy nebo menší developerský projekt

Drmoul je klidná obec v bezprostřední blízkosti Mariánských Lázní s kompletní základní občanskou vybaveností a výborným dopravním napojením. Okolní krajina je ideální pro rekreaci a bydlení - blízkost přírody, čisté prostředí a zároveň dostupnost městských služeb zvyšují atraktivitu lokality pro budoucí obyvatele.

Máte zájem o detailní informace nebo osobní prohlídku?
Ozvěte se mi, rád s vámi projdu možnosti využití i další kroky.