

Prodej pozemků, 28963 m², Přídolí

Přídolí



3 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Martin Bárta**Tel.:** 603 455 857**GSM:** +420722123332**E-mail:**m.barta@re-max.cz**Celková plocha:** 28 963 m²**Doprava:** silnice**Druh pozemku:** ostatní**Komunikace:**

ostatní

asfaltová

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji soubor pozemků o celkové výměře 28 963 m² v klidné obci Přídolí, jen pár minut od Českého Krumlova. Pozemky mají různorodé využití dle územního plánu, což nabízí široké možnosti pro budoucí záměry - od rekreace až po výstavbu rodinného domu venkovského typu.

- Parcela č. 2066/1 - 18 882 m²

Využití: RI - rekreace individuální

Pozemek je vhodný pro výstavbu rekreačního objektu, jako je chata, zahradní domek či jiná stavba pro individuální rekreaci. Přípustné jsou také doplňkové stavby, např. altány, skleníky, bazény do 200 m² nebo drobná sportoviště. Maximální zastavitelnost činí 20 % plochy, výška zástavby je omezena na jedno nadzemní podlaží s možností podkroví.

- Parcela č. 2074/2 - 8 204 m²

Přibližně polovina pozemku je dle územního plánu určena pro bydlení v rodinném domě venkovského typu, druhá část je vedena jako rekreační plocha.

- Parcela č. 2084/6 - 1 877 m²

Dle územního plánu označena jako MN - smíšené nezastavěné území.

Pozemky se nacházejí v malebném prostředí s krásnou přírodou, stromořadím a historickým charakterem obce Přídolí. Lokalita nabízí klid, soukromí a zároveň výbornou dostupnost do Českého Krumlova.

Pozemek č. 2074/2 sousedí se silnicí III. třídy č. 1571 - případné napojení je potřeba konzultovat se Správou a údržbou silnic Jihočeského kraje. Inženýrské sítě (vodovod a kanalizace) jsou v obci, připojení je třeba řešit individuálně.

Pokud vás nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat. Rád vám poskytnu další informace a domluví termín prohlídky. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.