

Prodej moderních kancelářských prostorů v Táboře

Budějovická, Tábor



6 750 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Pavel Krista**GSM:** +420739500501**E-mail:**pavel.krista@re-max.cz

Plocha kanceláří:	214 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Umístění objektu:	rušná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji moderní kancelářské prostory na Budějovické ulici v Táboře.

Kancelářské prostory se nacházejí ve dvou podlažích objektu, který byl postaven ve dvoře domu, který stojí v řadové zástavbě.

Do prodávaného objektu se vchází průjezdem a díky tomu nejsou prostory kanceláří vystaveny ruchu ulice a poskytují dostatek klidu.

Celková plocha jednotky je 214 m².

V jednom podlaží jsou 2 kanceláře (72 m² a 23 m²), kuchyňka (4,85 m²), úklidová komora (2,4 m²), technická místnost (4,2 m²), WC pro muže i ženy (11 m²), chodba (19,354 m²) a zádveří (6,6 m²).

Ve druhém podlaží je kancelář (70 m²).

Přirozené osvětlení kanceláří zajišťuje dostatek oken směřujících na jih.

Vytápění je zajištěno elektrokotlem.

Prostory jsou v současné době pronajaty, nájemní smlouva je na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce.

S jednotkou je spjat spoluvlastnický podíl na pozemku, kde je k dispozici parkovací stání.

V případě zájmu o prohlídku kontaktujte makléře nabídky, který Vám rád sdělí i bližší informace. Prodávající si

vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.