

Prodej chalupy, Rytov u Černovic

Černovice

**3 390 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Filip Tomeš**Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420776306166**E-mail:**

filip.tomes@re-max.cz

Zastavěná plocha:	110 m ²	Užitná plocha:	110 m ²
Plocha parcely:	1392 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Energetická náročnost:	F - Velmi nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kde si skutečně odpočínáte od ruchu města? Pak by vás mohla zaujmout tato chalupa v malebné osadě Rytov u Černovic.

Rytov je klidná vesnička na Vysočině, kde podle posledního sčítání žije pouhých 23 obyvatel. Právě díky tomu zde najdete naprostý klid a ideální prostředí pro trávení volného času s rodinou či přáteli. Do nedalekých Černovic (cca 3 km) se pohodlně dostanete autem nebo na kole. Najdete zde obchody, restaurace, poštu i základní školu. V létě vás potěší místní koupaliště a rybníky v okolí.

Chalupa má dispozici 3+kk. Srdcem domu je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, který je ideální pro společné chvíle u kamen. Dále jsou zde dva samostatné pokoje, koupelna, samostatné WC a garáž. Pokud by vám stávající dispozice nestačila, půda nabízí možnost dalšího rozšíření o nové obytné místnosti.

Vytápění zajišťují krbová kamna v každé místnosti, voda je ze studny a odpad je sveden do septiku.

Pozemek o výměře 1 392 m² poskytuje dostatek prostoru pro zahradu, bazén, pergolu nebo třeba výběh pro vašeho čtyřnohého kamaráda.

Okolní krajina je jako stvořená pro aktivní odpočinek. Celá oblast Vysočiny je protkána cyklostezkami a turistickými trasami, které vedou přes hluboké lesy, louky a mezi rybníky. V okolí Rytova narazíte na spoustu míst ideálních k houbaření, koupání, cyklovýletům i klidným procházkám. Milovníci výletů mohou navštívit Červenou Lhotu, Jindřichův Hradec, zříceninu Choustník, malebné město Žirovnice nebo Kamenici nad Lipou s krásným zámeckým parkem a muzeem hraček. Dojezdová vzdálenost do historické Telče, zapsané na seznamu UNESCO, je přibližně 35 minut.

Tato chalupa je ideálním místem pro každého, kdo hledá opravdové zklidnění, soukromí a blízkost přírody. Ať už plánujete víkendové útěky z města, letní prázdniny s dětmi nebo trvalé bydlení v souladu s přírodou, Rytov vám nabídne přesně to, co hledáte.