



Prodej - Byty

číslo zakázky: 19013JV

Prodej bytu 2+1, 80 m² - Golem, Albánie

Golem



115 000 EUR
za nemovitost



Vyřizuje

Jan Vystoupil, MRE

Tel.: 608 940 651

GSM: +420 774 999 016

E-mail:

jan.vystoupil@jrsreal.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	80 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	silnice
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji prostorný byt o dispozici 2+1 a velikosti 80 m², nacházející se v 5. nadzemním podlaží nově dokončené budovy s výtahem v oblíbeném letovisku Golem. Součástí bytu je balkon s částečným výhledem na moře a v ceně je zahrnuto také jedno parkovací místo. Byt je prodáván nezařízený, připravený k dokončení dle představ nového majitele. Dispozice bytu: obývací pokoj s přímým vstupem na balkon, dvě samostatné ložnice a koupelna. Byt je vhodný jak pro rodinné bydlení, tak jako výhodná investice s možností pronájmu v turisticky atraktivní oblasti.

Golem patří mezi nejznámější přímořská letoviska v Albánii a je vyhledávaný pro své dlouhé písečné pláže a čisté moře. Oblast nabízí množství restaurací, kaváren i obchodů a v létě zde panuje živá dovolenková atmosféra. Díky výborné poloze je Golem dobře dostupný z Tirany i přístavu Durrës, což z něj činí ideální místo pro rekreaci i trvalé bydlení. V případě dotazů či zájmu o prohlídku neváhejte kontaktovat makléře.