

Prodej rodinného domu, 98 m², Olbramovice

25901, Olbramovice



7 981 400 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Link Michal**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	98 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji novostavbu rodinného domu 4+kk na pozemku o velikosti 598 m², s podlahovou plochou 98 m² v Olbramovicích u Votic, v provedení na klíč a s plánovaným termínem nastěhování 30.3. 2026. Fotografie jsou použity z již prodaných sousedních domů se stejným provedením. Dům má zavedeny všechny inženýrské sítě včetně kabelu pro vysokorychlostní internet. Dešťová voda je svedena do retenční nádrže a lze ji využívat pro závlivu zahrady. Díky podlahovému vytápění v kombinaci s tepelným čerpadlem a použitým materiálům ve vyšším standardu nabízí dům vysoký komfort a úsporný provoz. Dispoziční řešení je promyšlené, z každé obytné místnosti je přímý vstup na zahradu. Občanská vybavenost v obci: pošta, základní a mateřská škola, potraviny, dětské hřiště, dobíjecí stanice pro elektromobily a další. Milovníky cykloturistiky potěší cyklostezka vedoucí z Konopiště přes Olbramovice až do Sedlečka. V nabídce jsou aktuálně ještě dva domy v této lokalitě. Neváhejte nás kontaktovat.