

Prodej rodinného domu 204 m² v Račiněvsi

41301, Račiněves

**6 999 000 Kč**

za nemovitost

Sleva



Vyřizuje

Horák František**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	204 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný RD v klidné a bezpečné lokalitě s výbornou dostupností do Roudnice nad Labem a Litoměřic. Ideální pro rodinné bydlení i investici. Dům má 2 podlaží, půdu s možností vybudování dalšího bytu, rozlehlý pozemek o rozloze 1300 M2. V 1.NP se nachází byt o výměře 102,33 M2 s dispozicí 3+1, nová kuchyňská linka se spotřebiči. Byt určen k rekonstrukci. Ve 2.NP se nachází byt o výměře 101,79 M2 s dispozicí 4+1, který je obyvatelný v dobrém stavu, instalovaný nový elektrický bojler na ohřev vody. Střecha nová dělaná před 15 lety, též plastová okna v celém domě. V některých místnostech nová elektroinstalace. Dům má 2 studny, na jednu je napojen. V kotelně je nový kotel 2 roky na dřevo a uhlí. Splňuje emisní normy. Zahrada vhodná pro rodinu, chov zvířat nebo další stavbu. V místě školka, obchod, ranč s možností ustájení koní. Součástí jsou také původní kůlna a chlívy, které lze přetvořit na dílnu, sklad, ateliér či další obytný prostor - ideální pro propojení s bydlením