

Prodej bytu 2+kk 53 m², Brno - Husovice

Vranovská, 61400, Brno-sever, Brno



7 883 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Martina Klimešová

Tel.: 734 411 160

GSM: +420 734 411 166

E-mail:

klimesova@avrioreal.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	57 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Sklep:	3 m ²	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme Vám byt o dispozici 2+kk a výměře 53,1 m² v projektu Vranovské nároží.

Byt se nachází v 3. NP bytového domu s výtahem. Je orientován na východní stranu do klidného vnitrobloku. Výhodou bytu je samostatná šatna, prostorná ložnice a balkón přístupný z obývacího pokoje.

K příslušenství patří sklepní kóje o výměře 3,5 m².

Perfektní dopravní dostupnost do centra, ale i na městský okruh přes dokončené Tomkovo náměstí činí lokalitu s rostoucím potenciálem. Byt je tak vhodný nejen pro vlastní bydlení, ale i na pronájem.

Možnost přikoupit k bytu garážové stání pro pohodlné parkování.

Dokončení stavby začátkem roku 2027.

Husovice jsou městskou částí Brna, která se nachází severovýchodně od historického centra města, v údolí řeky Svitavy.

Zastávka tramvaje č. 4 je doslova pár kroků od domu a snadné napojení na městský okruh zaručuje vynikající dopravní dostupnost autem i MHD.

Mateřská škola, základní škola a gymnázium v pěší vzdálenosti. V blízkosti se nacházejí také supermarkety několika řetězců, restaurace i zařízení zdravotní péče.

Podél řeky Svitavy se táhne oblíbená cyklostezka Brno-Adamov - ideální pro sport i procházky.