

Prodej stavebního pozemku 959 m², Kunratice u Cvikova

47155, Kunratice u Cvikova



1 750 000 Kč
za nemovitost

Cena dohodou



Vyřizuje

Mgr. Radka Severová

GSM: 724 209 533

E-mail:

r.severova@reality11.cz

Celková plocha: 959 m²

Inženýrské sítě: elektrina

Druh pozemku: pro bydlení

Umístění objektu: okraj obce

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím ke koupi stavební pozemek na okraji velmi příjemné obce Kunratice u Cvikova. Je vhodný k výstavbě RD venkovského charakteru.

Vystavět lze dle regulací RD s přízemím a podkrovím se sedlovou střechou, nikoliv bungalov nebo rovnou střechu.

Pozemek je celodenně osluněný, rovinný, orientace S/J, s el. sloupkem od 10/25. Je bez problémů dostupný z obecní komunikace.

Odpadní vody je nutné řešit ČOV.

V současné chvíli nelze dům napojit na vodovod, v r. 2026 bude probíhat schválená výstavba vodovodu spol. SČVAK, pak bude napojení možné. Zatím je nutná vlastní studna.

Plyn je v obecní komunikaci na jižní straně.

Okolí tvoří rodinné domy, krásná příroda Lužických hor a příjemné bioklima.

V obci s kulturní a sklářskou tradicí je základní občanská vybavenost - mateřská a základní škola, pošta, restaurace, obchod.

Bydlení je vhodné pro zájemce každého věku, kteří hledají klid a pohodu pro bydlení a zároveň blízkost větších měst, ať už pro práci, další městské aktivity, nákupy ap.

Výborně dostupná jsou města Liberec, Česká Lípa nebo i německá Žitava.

Pro bližší informace volejte kdykoliv.

Při rychlém jednání cena dohodou. Ev. číslo: 27677.