

## Prodej pozemku na krásném místě s možností stavby v Českém ráji - Olešnice u Turnova

Olešnice



**2 700 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Aleš Mastník**

**Tel.:** 730 163 554

**GSM:** +420775311505

**E-mail:**

[ales.mastnik@re-max.cz](mailto:ales.mastnik@re-max.cz)

**Celková plocha:** 999 m<sup>2</sup>

**Inženýrské sítě:** vodovod

**Komunikace:** asfaltová

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Doprava:** silnice; autobus

**POPIS NEMOVITOSTI:** Parcela se nachází v malebné obci Českého ráje - Olešnici. K budoucí stavbě (pozemku) je zajištěn vlastní přístup. Pozemek má prakticky ideální výměru a tvar a nachází se v zastavitelné části obce. Celková výměra pozemku je 999m<sup>2</sup>, v místě možnost napojení na VVŘ a elektrickou energii, nutno vybudovat ČOV. Prodej pozemku v Olešnici nabízí výhody jako krásnou lokalitu, dostupnou infrastrukturu - školu, školku, obchod, restauraci i úřad - a skvělé spojení do Turnova I větší místa v regionu (Boleslavsko, Liberecko, Jičínsko). A navíc přímo v srdci Českého ráje, ideální pro rodinné bydlení nebo rekreaci.

Olešnice v Českém ráji - přehled občanské vybavenosti a dostupnosti

Základní informace

- Olešnice je malá obec v Libereckém kraji, okres Semily, součást správního obvodu Turnov
- Žije zde přibližně 235 obyvatel (údaj k 1. 1. 2025)
- Obec zahrnuje části Olešnice a Pohoří (někdy uváděné i Mlýnice)
- První písemná zmínka pochází z roku 1318

Školy a školky

- V obci působí moderní mateřská škola (kapacita cca 50 dětí, novostavba z roku 2017) a zmodernizovaná základní škola (kapacita 55 žáků)
- ZŠ a MŠ jsou příspěvkovou organizací obce
- V malých obcích bývá škola a školka spíše raritou, zde je jejich přítomnost výjimečně příjemná změna
- Pošta, úřad i služby jsou spravovány přes Turnov, děti do vyšších tříd mohou dojíždět tamtéž (ZŠ Všeň, Mašov, Turnov)

Obecní úřad, obchod a restaurace

- V obci je obecní úřad, prodejna smíšeného zboží („krám“) a vyhlášená restaurace
- Dále je v místě knihovna, malé hřiště, v obci působí Sbor dobrovolných hasičů (SDH)

Dopravní a turistické spojení

- Obec má autobusové spojení - linka Turnov-Všeň-Vyskeř projíždí obcí, v sezóně se přidávají i turistické cyklobusy
- Silniční přístup je dobrý: cesta z Kacanov přes Pohoří do Olešnice, odbočky k Vyskeři, Mlýnici, Žehrovu

Rekreace a okolí - turistické vyžití

- Oblast je protkaná turistickými stezkami a cyklotrasami; v okolí najdete pískovcové skály, lesy, zříceninu hradu Chlum (též Kozlov), a cyklotrasy č. 4012 a č. 4009
- Český ráj nabízí bohaté možnosti pro výlety: hrady, romantická příroda, historické stavby, jako například skalní hrad Chlum-Kozlov, Drábské světničky, zříceninu Valečov, další atrakce Maloskalska

Dostupnost do měst a za prací

- Olešnice leží cca 4-7 km jihozápadně/jihovýchodně od Turnova Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.