

## Činžovní dům situovaný na náměstí v obci Štětí, ul. Krátká

Krátká, 41108, Štětí



### 24 900 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

**Bc. Robert Poppl**

**Tel.:** +420 222 222 500

**GSM:** +420 608 832 362

**E-mail:**

[robert.poppl@bohemianestates.com](mailto:robert.poppl@bohemianestates.com)

**Plocha parcely:** 537 m<sup>2</sup>

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele vám nabízíme zajímavý činžovní dům situovaný na náměstí v obci Štětí, ul. Krátká.

V budově je celkem 5 bytových jednotek (2kk, 2kk, 3kk, 3+1, 3+1) o celkové ploše 397m<sup>2</sup>, 3 ubytovací jednotky (3x 1kk) o celkové ploše 62m<sup>2</sup> a nebytové prostory o celkové ploše 289m<sup>2</sup> (vinárna, obchod, pekárna/prodejna). Je ze 100% obsazena platícími nájemníky, o které se stará správce, jež bude ve své činnosti rád pokračovat. Vytápění je zajištěno z teplárny.

Obec Štětí má velmi dobrou občanskou vybavenost — státní úřady, zdravotní zařízení, školy (včetně VOŠ, SŠ a umělecké školy), knihovnu, kino, kulturní centrum, sportoviště a dětská hřiště. Město tvoří kombinaci moderního zázemí a krásné přírody. V okolí najdete lužní lesy, zajímavé geologické lokality (např. Přírodní památku Bílé stráně, lokalitu Radouň), rozsáhlé lesy i CHKO Kokořínsko - Máchův kraj. Ideální lokalita pro podnikání, bydlení i rekreaci s vysokým standardem služeb.

Nechcete ztrácet čas? V případě zájmu Vám rád pošlu odkaz na virtuální prohlídku, abyste měli úplnou představu o nabízené nemovitosti (360° prohlídka s možností orientace ve videu dle vašich představ).