



Prodej - Byty

číslo zakázky: 420992

Prodej bytu 2+1 s krásným výhledem ve Velké Chuchli, Praha 5

Strmý vrch, Praha-Velká Chuchle, Praha



8 490 000 Kč

za nemovitost

cena je včetně provize a
veškerého právního servisu



Vyřizuje

Otakar Schuma

Tel.: +420603171112

GSM: +420777051051

E-mail:

otakar.schuma@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	57 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme hezký, velice světlý byt 2+1 (o výměře 57,49 včetně sklepa 2,56 m² + půdní prostor 9,16 m²), který se nachází ve druhém patře zděného domu, postaveného na oploceném pozemku v klidné ulici v Praze 5 - Velká Chuchle.

Byt obsahuje vstupní předsíň, dva pokoje, šatnu/pracovnu s oknem, kuchyň a koupelnu s WC. V koupelně je velké okno s krásným výhledem do zahrady a blízké přírody.

Byt je orientovaný na tři světové strany a má krásné výhledy do okolí. V bytě zůstává kuchyňská linka se spotřebiči, skříň v předsíni a v ložnici.

Byt je ve velmi dobrém stavu a lze se do něj bez úprav ihned nastěhovat. V koupelně je příprava na instalaci sprchové kouty nebo vany, dle přání budoucího majitele. Vytápění a ohřev teplé vody je vlastním plynovým kotlem.

K bytu náleží sklep, velký úložný prostor - dřevěná kóje na půdě a po dohodě je možné užívat na základě nájemní

smlouvy oplocenou zahrádku, která je součástí velkého pozemku okolo domu.

Velká Chuchle spojuje zcela klidné a příjemné bydlení s dobrou dostupností do centra města. V okolí najdete přírodní rezervaci Homolka, Chuchelský háj a možnosti pro relaxaci podél Vltavy. Občanská vybavenost je v dosahu několika minut.