

## Prodej chalupy, 240 m<sup>2</sup>, Kravaře, ul. P. Bezručě

P. Bezručě, 47103, Kravaře



### Neuvedeno za nemovitost

Sleva, neváhejte  
kontaktovat makléře na  
prohlídku



Vyřizuje

**Horák František**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	240 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	240 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	597 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** \*\*Prodej chalupy v památkové zóně Kravař u České Lípy\*\* Nabízíme k prodeji jedinečnou chalupu z roku 1816, situovanou v klidné části obce Kravaře v Čechách. Tento řadový dům s historickým kouzlem a smíšenou konstrukcí je ideálním místem pro ty, kteří ocení historii a architekturu. Nemovitost nabízí 11 prostorných místností rozložených na dvou nadzemních podlažích s celkovou užitnou plochou 240 m<sup>2</sup>. Chalupa je umístěna na pozemku o rozloze 597 m<sup>2</sup> a je před rekonstrukcí, což vám umožní přizpůsobit si ji podle vlastních představ. Kanalizace je zavedena na hranici pozemku. Díky své poloze v centru obce máte na dosah veškerou občanskou vybavenost. Vytvořte si domov s jedinečným charakterem a nechte se okouzlit atmosférou tohoto historického domu. -Výrazná sleva, neváhejte si domluvit prohlídku s makléřem.