

RD s přístavbou, vedlejšími stavbami a pozemkem 513 m² v obci Rochlov.

Rochlov



Rezervace



Vyřizuje

Kroc Michal**Tel.:** 379722068**GSM:** 379722068**E-mail:**reality@chodska-reality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	235 m ²
Užitná plocha:	155 m ²	Plocha parcely:	513 m ²
Plocha zahrady:	278 m ²	Plocha sklepu:	7 m ²
Popis vybavení:	.	Doprava:	silnice
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Samostatně stojící vesnický rodinný dům s obytnou přístavbou, vedlejšími drobnými stavbami (sklad, dílna, uhelna) s navazujícím pozemkem (dvůr, předzahrádka, terasa) o celkové výměře 513 m², tvořící uzavřený soubor nemovitostí původní zemědělské usedlosti. Přízemní zděný, nepodsklepený objekt rodinného domu s obytnou přístavbou (kuchyně, koupelna, WC) s prostorami k bydlení o dispozici 3+1, příslušenstvím a nebytovým prostorem (kotelna/uhelna) v přízemní části objektu a volnými podkrovními prostory k případnému zbudování obytné vestavby. Na objekt RD stavebně navazuje hospodářská přístavba (původní stáj) se skladem a kotelnou. Na navazujícím st. pozemku se nachází samostatně stojící zděný sklad, dílna a kryté venkovní sezení terasa, zpevněné venkovní úpravy, venkovní prostranství zahrady s klidovým zázemím a manipulační plocha. Hlavní objekt RD prošel naposledy v průběhu let 1991 2015 částečnou přestavbou a modernizací vnitřních prostor, nyní kompletně

provozně vybaven, částečně zařízen, doposud užíván k trvalému seniorskému bydlení, standardně udržován a spravován, připraven k následnému předání novému vlastníkovi ihned po převodu nemovitostí. Třída ENB:G průkaz nezpracován. Nezastavěnou část oploceného pozemku tvoří uzavřený provozní dvůr s manipulační plochou a zpevněnými venkovními úpravami, navazující předzahrádka s vjezdem a vstupem, užitkové prostranství a klidové zázemí. Pozemek se stávajícími stavbami je dostupný z veřejného prostranství a veřejné zpevněné komunikace, situován v mírně svažitém terénu v klidné, zastavěné části obce Rochlov s okolní zástavbou vesnických domů, navazující na obecní náves s blízkou vodní plochou obecního rybníku. Nabízené nemovitosti jsou jako celek vhodné a využitelné k trvalému či rekreačnímu bydlení v klidné venkovské lokalitě v zastavěné části obce s dobrou dopravní dostupností a základní občanskou vybaveností v cca 5 km vzdálené obci Nýřany v blízkosti krajského města Plzeň (16 km) s krátkou dojezdovou vzdáleností. Dispozice RD přízemí: 2x vstup, veranda, kuchyně s jídelnou, koupelna s WC, obytná místnost, 2x ložnice, chodba se schodištěm. Podkroví: volné podkrovní skladovací prostory, kompletně využitelné k případné obytné vestavbě. Přístup + příjezd z veřejné zpevněné komunikace, elektřina (220/380V), vlastní zdroj vody vrtaná studna, odkanalizováno do jímky, napojeno na rozvod plynu přípojka (bez rozvodu do objektu), topení centrální palivové, napojeno na telekomunikační rozvody. Zastavěná plocha celkem: cca 235 m², užitná plocha RD: cca 133 m², plocha pozemků celkem: 513 m²