

Prodej družstevního bytu 3+kk s lodžii, Pod Jarovem, Praha 3

Pod Jarovem, Praha 3, Praha



8 499 999 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Michaela Kšandová

Tel.: 723 057 671

GSM: +420 731 618 129

E-mail:

ksandova@private-estate.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	67 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Druh bytu:	V panelovém domě
Lodžie:	2 m ²	Sklep:	1 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 380 V; Elektro - 400 V	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení nabízím kompletně zrekonstruovaný družstevní byt o dispozici 3+kk a výměře 67m², se zasklenou lodžii (2,5m²) a sklepní kójí.

Byt se nachází ve 4. NP a prošel rekonstrukcí v roce 2020 (nové zděné jádro, vinylové podlahy, elektrické rozvody, kuchyňská linka na míru včetně všech vestavných spotřebičů - lednice, mrazák, myčka, trouba, mikrovlnná trouba, varná deska; dále nová koupelna i WC).

Stejně tak dům byl rekonstruován cca před 10 lety - kompletně nové zateplení, nová okna, byly zasklené lodžie a

pořídil se nový výtah. Z tohoto důvodu se bral na dům úvěr a na bytě je tedy zbylá nesplacená anuita ve výši 370.000,- Kč. Do 5 let by se měla zbylá anuita dle stanov družstva splatit a následně se byt bude moci převést i do osobního vlastnictví.

Bytová jednotka disponuje vstupní halou do "L", odkud se vchází do všech dalších místností: ložnice s lodžii, dětský pokoj, obývací pokoj s kuchyňským koutem, koupelna s vanou a sprchovým koutem, oddělená toaleta.

K bytu náleží sklepní kóje. Orientace bytu je na JV s výhledem do ničím nerušené zeleně s nižšími domy, což zajišťuje maximální soukromí a klid.

Měsíční zálohové platby včetně anuity činí 9.600,-Kč.

V okolí se nachází veškerá občanská vybavenost, a to sice v docházkové vzdálenosti, MHD (tram, bus) cca 150 m od domu, stejně tak jako restaurace, obchody, lékaři či kavárny.

Pro více informací či při zájmu o prohlídku jsem plně k dispozici.