

Prodej komerční Obchodní prostory, 204 m²

Tanvaldská, 46311, Liberec-Vratislavice nad Nisou, Liberec



5 690 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Zdeněk Mrňák

Tel.: 774 100 001

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Celková plocha:	204 m²	Počet podlaží:	1
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Účel budovy:	Obchodní centrum	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Na prodej nabízíme atraktivní komerční prostor o celkové výměře 204 m², nacházející se v suterénu historického bytového domu na adrese Tanvaldská 34, 463 11 Liberec 30 - Vratislavice nad Nisou. Tento prostor byl dříve využíván jako restaurace a je ideální pro gastronomické podnikání, ale i jiné komerční využití. Interiér je po kompletní rekonstrukci a nabízí stylové prostředí s původními cihlovými klenutými stropy, které dodávají prostoru jedinečnou atmosféru. Dispozice zahrnuje dvě prostorné místnosti pro hosty, kuchyňskou část se samostatným příívodem vody a odvětráváním, oddělené toalety pro muže a ženy, sprchu, skladové místnosti, technické zázemí a místnost s vestavěnými regály. Prostor má vlastní vstup, což zajišťuje snadný přístup pro zákazníky. Objekt je napojen na veškeré inženýrské sítě, vytápění je zajištěno pomocí radiátorů, k dispozici jsou také vlastní měřiče plynu. Před domem se nachází zastávka MHD, což zaručuje výbornou dopravní dostupnost pro hosty i personál. Parkování je možné v okolí domu. Díky lokalitě, dispozici a celkovému stavu je tento prostor vhodný jak pro přímé podnikání, tak jako investiční příležitost. Pro více informací a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N112641.