

Prémiový byt 5+kk s velkou předzahrádkou, se dvěma terasami a dvěma garážovými stáními v novostavbě

Saarinenova, Praha 9, Praha



Neuvedeno za nemovitost

Cena včetně dvou garážových stání, sklepní kóje a odměny pro RK včetně zprostředkování právního servisu.



Vyřizuje

Jakub Švestka

GSM: 420702209386

E-mail:

jakub.svestka@century21.cz

Dispozice bytu:	5+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	132 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Popis vybavení:	.	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: PRODÁNO

Představte si prostor, pohodlí a soukromí velkého rodinného domu za Prahou, ale bez únavného dojíždění, nikdy nekončící údržby a slabé občanské vybavenosti .

Takový je tento moderní byt 5+kk prémiové kvality v novostavbě z roku 2019, s velkou předzahrádkou, se dvěma terasami, dvěma garážovými stáními vedle sebe a sklepní kójí.

Nachází se v atraktivním developerském projektu YIT Suomi Hloubětín na Praze 9 uprostřed zeleně, a přitom s rychlou a pohodlnou dostupností různých částí Prahy autem, metrem nebo tramvají.

Jedno s druhým dělá z tohoto 5+kk opravdu kvalitní bydlení pro velkou a náročnou rodinu.

Takové nemovitosti se objevují na trhu jen výjimečně. Nenechte si ujít tuto mimořádnou příležitost.

DOSTATEK PROSTORU UVNITŘ I VENKU NA SOUKROMÉ ZAHRADE

Moderní byt umístěný v 1. nadzemním podlaží zaujme svou prostorností, světlostí a promyšleným dispozičním řešením na celkové podlahové ploše 131,8 m²:

- velkorysý obývací pokoj s kuchyňským koutem (35,7 m²) pro rodinnou zábavu, vaření i stolování, s přímým vstupem na terasu a vlastní zahradu
- čtyři samostatné neprůchozí pokoje (16,5 m², 13,6 m², 12,5 m², 9,5 m²) poskytují využití jako ložnice, dětský pokoj, pracovna, šatna, pokoj pro hosty apod.
- dvě koupelny (jedna s vanou, druhá se sprchou typu walk-in)
- dvě WC (jedno samostatné, druhé v koupelně s vanou)
- dvě terasy (9,6 m², resp. 6,6 m², celkem 16,2 m²)
- výstup francouzskými okny ven z vícero místností.

/Pozn. Plocha místností činí 120,8 m²./

K bytu náleží a již je zahrnuto v ceně:

- vlastní předzahrádka se dvěma terasami, herními prvky a zahradním domkem (268,8 m²), která od rána do večera vybízí k odpočinku, grilování, dětským hrám nebo pobíhání vašich čtyřnohých mazlíčků
- dvě garážová stání v podzemní garáži umístěná vedle sebe
- sklepní kóje.

NADSTANDARDNÍ PROVEDENÍ PRO NÁROČNÉ

- nejvyšší dostupný standard od developera YIT: lepší protihluková izolace, vyšší interiérové dveře (210 cm) nebo bezpečnostní fólie na oknech
- kuchyně Hanák s vestavěnými spotřebiči AEG
- podlahové vytápění v koupelně
- bezpečnostní vstupní dveře Next a kamerový systém
- příprava pro instalaci klimatizace nebo elektricky ovládaných předokenních žaluzií.

PRÉMIOVÁ LOKALITA PRO RODINNÉ BYDLENÍ

Bezprostřední blízkost říčky Rokytka a její udržované okolí nabízí k procházkám, vyjížděním na kole nebo inline bruslích a dalším volnočasovým aktivitám v přírodě.

Součástí vnitrobloku pro rezidenty je velký park s dětským hřištěm.

Rodiče ocení také soukromou školku hned ve vedlejší ulici a pestrý výběr dalších škol různého typu v okolí.

OSTATNÍ INFORMACE

Byt se prodává nezařízený, zůstává pouze kuchyňská linka Hanák s vestavěnými spotřebiči AEG.

Nastěhování nových majitelů možné ještě letos.

Rádi pomůžeme s vyřízením hypotéky s nízkými splátkami nebo prodejem Vaší nemovitosti.

Pro více informací nás neváhejte kdykoliv kontaktovat.

Mluvíme česky i anglicky.

Těšíme se na Vás.