

Prodej byt 1+1, 40 m²

Tanvaldská, 46311, Liberec-Vratislavice nad Nisou, Liberec



3 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Zdeněk Mrňák

Tel.: 774 100 001

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	40 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Na prodej nabízíme byt o dispozici 1+1 v osobním vlastnictví, který prošel kompletní rekonstrukcí a je připraven k okamžitému nastěhování. Byt o celkové výměře 40 m² se nachází v přízemí bytového domu na adrese Tanvaldská 34, Liberec - Vratislavice nad Nisou. Dispozice bytu zahrnuje vstupní chodbu, prostorný pokoj orientovaný do klidné části domu, moderní kuchyň s novou linkou vybavenou spotřebiči (trouba, varná deska, mikrovlnná trouba) a koupelnu se sprchovým koutem, toaletou a umyvadlem. Byt je světlý, s novými podlahami, dveřmi a plastovými okny. Vytápění i ohřev vody je řešen plynovým kotlem, což zajišťuje nízké provozní náklady. Dům je napojen na všechny inženýrské sítě a nachází se ve velmi dobře dostupné lokalitě s tramvajovou zastávkou přímo u domu. V blízkém okolí je kompletní občanská vybavenost - školka, škola, obchody i služby. Byt je vhodný jak k vlastnímu bydlení, tak i jako investiční příležitost k dalšímu pronájmu. V případě zájmu o prohlídku nebo více informací nás neváhejte kontaktovat. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N113513.