

Prodej domu s možností výstavby apartmánů, Horní Stropnice - Hojná Voda

37401, Hojná Voda, Horní Stropnice



12 700 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Pavel Klimeš

Tel.: 605 238 493

GSM: +420 603 805 338

E-mail:

pavel.klimes@kontaktsevis.cz

Zastavěná plocha:	453 m ²	Užitná plocha:	550 m ²
Plocha parcely:	2225 m ²	Počet podlaží v domě:	2
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Typ zařízení:	Hotel	Ostatní:	Parkoviště
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi jedinečnou investiční příležitost v obci Hojná Voda (Horní Stropnice). Prodej původní velké chalupy, která je dle již hotového projektu vhodná k celkové přestavbě na prostorný penzion s deseti apartmány, relaxačním zázemím a pohodlným parkováním. Lokalita je natolik výjimečná, že jako alternativu nabízí i vybudování luxusního rodinného sídla pro náročného klienta. Pozemek o rozloze 2225 m² nabízí aktuálně zastavěnou plochu 453 m². Součástí pozemku je vlastní pramen pitné vody a možnost napojení na obecní vodovod a kanalizaci. Elektrina je již zavedena a přístup je zajištěn po obecní cestě. Pro výstavbu penzionu již máme zpracovaný projekt, pro který jsou veškerá úřední povolení již vyřizována. Doporučujeme osobní schůzku a návštěvu lokality.