

Prodej bytu 4+kk, 88 m², lodžie, sklep, Vrchlabí

Dukelská, Vrchlabí



5 750 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Barbora Čiháková

Tel.: 773 566 984

GSM: +420 605 959 964

E-mail:

cihakova.b@thebrokers.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	88 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi velmi prostorný a světlý byt v osobním vlastnictví o dispozici 4+kk (s možností úpravy na 4+1) a celkové výměře 88 m², který se nachází ve 3. patře čtyřpodlažního panelového domu ve vyhledávané a klidné části Vrchlabí.

Byt prošel v roce 2017 rekonstrukcí, při které byly modernizovány rozvody vody, odpadů a elektřiny, nově byla

vybudována koupelna rozšířená o toaletu, instalována kuchyň, vyměněny podlahy a vybudována praktická samostatná šatna. Součástí bytu jsou bezpečnostní vstupní dveře, zasklená lodžie a sklepní kóje. Velkou výhodou jsou i četné úložné prostory. Byt je ve velmi dobrém stavu a nevyžaduje žádné náročné investice – je připraven k okamžitému nastěhování.

Dům je po zásadních rekonstrukcích – má plastová okna (kombinace dvojskel a trojskel), novou fasádu se zateplením, střechu, rozvody vody, vchod na čip a nové poštovní schránky. Tento rok je plánovaná instalace nových vodoměrů – vhodných k dálkovému odečtu. V domě je také kočárkárna a kolárna. Pro pohodlné připojení k internetu je k dispozici optický kabel.

Byt nabízí krásný výhled a klidné bydlení s možností parkování přímo před domem i na blízkém parkovišti, které je viditelné z oken. Lokalita je ideální pro rodinné bydlení – v docházkové vzdálenosti se nachází autobusová zastávka, základní škola, dětské hřiště a nedaleko sportoviště, mateřská škola, gymnázium, kompletní občanská vybavenost a volnočasové vyžití.

Pokud hledáte pohodlné bydlení s dostatkem prostoru, moderním vybavením a výbornou dostupností služeb, tento byt vás jistě zaujme.

Pro více informací kontaktujte makléře. Rádi vám pomůžeme s financováním.