

Prodej, Rodinné domy, Jevíčko, okres Svitavy

Jevíčko

**2 990 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Tomáš Silnický**Tel.:** +420 775 077 502**GSM:** +420 775 077 503**E-mail:** tomas@realmix.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	175 m ²
Užitná plocha:	175 m ²	Plocha parcely:	436 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Ostatní rozvody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej velkého polo-řadového RD ke kompletní rekonstrukci v městě Jevíčko, okr. Svitavy. Rodinný dům je dvoupodlažní (plus velká půda) a nachází se v památkové zóně historického centra města, je postavený na zajímavém pozemku s celkovou plochou 436 m², kdy pozemek je rohový a jeho nezastavěnou část (rohová proluka) je možné dle platného územního plánu dále stavebně využít. Dům má nová dřevěná kastlová okna a byla provedena rekonstrukce střechy, kdy byla vyměněna původní krytina za novou. V domě je také novější

kombinovaný plynový kotel pro vytápění a ohřev vody. Vše ostatní je ke kompletní rekonstrukci (podlahy, omítky, rozvody, koupelny - vše). Pozemek je přístupný z ulice Krátká i z ulice Soudní. Užitná plocha RD činí v 1. a 2. podlaží celkem cca 175m², ve 3. NP se nachází velká půda vhodná k půdní vestavbě a za domem jsou dále bývalé hospodářské přístavby. Vedle domu je nezastavěný pozemek o výměře 212m², kde je možnost nemovitost dále stavebně rozšířit či postavit další nemovitost. K dispozici jsou veškeré inženýrské sítě. RD se nachází v obytné zástavbě necelých 100 metrů od náměstí a středu obce. Dle ÚP města je lokalita označena jako SC - smíšené obytné centrální. Podmínky pro realizaci případné výstavby jsou návaznost na stávající charakter bytových domů a respektování maximální výšky objektů na úrovni stávajících. V městě Jevíčko se nachází kompletní občanská vybavenost, MŠ, ZŠ, supermarket, lékárna, vlakové a autobusové spojení atp. Cena je uvedena včetně provize RK a všech poplatků. Více info a prohlídky v RK.