

**Prodej, Rodinné domy, Jevíčko, okres Svitavy**

Jevíčko

**3 190 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Tomáš Silnický****Tel.:** +420 775 077 502**GSM:** +420 775 077 503**E-mail:** [tomas@realmix.cz](mailto:tomas@realmix.cz)

<b>Plocha parcely:</b>	436 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Ostatní rozvody	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej velkého polo-řadového RD ke kompletní rekonstrukci v městě Jevíčko, okr. Svitavy. Rodinný dům je dvoupodlažní (plus velká půda) a nachází se v památkové zóně historického centra města, je postavený na zajímavém pozemku s celkovou plochou 436 m<sup>2</sup>, kdy pozemek je rohový a jeho nezastavěnou část (rohová proluka) je možné dle platného územního plánu dále stavebně využít. Dům má nová dřevěná kastlová okna a byla provedena rekonstrukce střechy, kdy byla vyměněna původní krytina za novou. V domě je také novější kombinovaný plynový kotel pro vytápění a ohřev vody. Vše ostatní je ke kompletní rekonstrukci (podlahy, omítky, rozvody, koupelny - vše). Pozemek je přístupný z ulice Krátká i z ulice Soudní. Užitná plocha RD činí v 1. a 2. podlaží celkem cca 175m<sup>2</sup>, ve 3. NP se nachází velká půda vhodná k půdní vestavbě a za domem jsou dále bývalé hospodářské přístavby. Vedle domu je nezastavěný pozemek o výměře 212m<sup>2</sup>, kde je možnost nemovitost dále stavebně rozšířit či postavit další nemovitost. K dispozici jsou veškeré inženýrské sítě. RD se nachází v obytné zástavbě necelých 100

metrů od náměstí a středu obce. Dle ÚP města je lokalita označena jako SC - smíšené obytné centrální. Podmínky pro realizaci případné výstavby jsou návaznost na stávající charakter bytových domů a respektování maximální výšky objektů na úrovni stávajících. V městě Jevíčko se nachází kompletní občanská vybavenost, MŠ, ZŠ, supermarket, lékárna, vlakové a autobusové spojení atp. Cena je uvedena včetně provize RK a všech poplatků. Více info a prohlídky v RK.