

Prodej rodinného domu 7+1, 180 m², Kladno, ul. Průmyslová

Průmyslová, 27201, Kladno

**8 990 000 Kč**

za nemovitost

Včetně provize RK a
kompletního právního
servisu.

Vyřizuje

Žák Václav**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	4
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	180 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám rodinný dům o dispozici 7+1, 191 m², který se nachází v Kladně - Dubí. Dům byl postaven v roce 1939, poslední rekonstrukce v roce 2021, např. nové krovy a krytina. Vytápění zajišťují 2 plynové kotle, ohřev vody bojler. Dům je napojen na obecní vodovod a kanalizaci, elektřina 230/400 V. Instalovaný je i kamerový systém, internet a TV aktuálně zajišťuje KladnoNet. Na podlaze najdete parkety, dlažbu, či PVC. V domě jsou 2 sociální zařízení, 3 obytná podlaží, v suterénu je druhá kuchyň, nyní využívaná jako komora pro uskladnění úrody ze zahrady. K odpočinku využijete posezení na zasklené terase. Na zahradě jsou ovocné stromy a zelenina, a domek na nářadí. Na pozemku za 4 m širokými vraty zaparkujete 2 vozidla, další na ulici před domem na široké silnici. Dům nevyžaduje nutné investice. V dosahu je veškerá občanská vybavenost. Za 5 min. jste autem v centru Kladna či ve Švermově, v Praze za 20 min. 250 m je zastávka MHD. Více informací Vám sdělí realitní makléř.