

Prodej vesnického stavení se stavebním pozemkem - Strunkovice nad Volyňkou

38701, Strunkovice nad Volyňkou



8 499 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Pavlína Štouračová

Tel.: +420 737 224 455

GSM: +420 733 523 798

E-mail:

stouracova@bydlivnovem.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	567 m ²
Užitná plocha:	183 m ²	Plocha parcely:	2818 m ²
Plocha dílna:	181 m ²	Plocha sklepu:	10 m ²
Ostatní:	Garáž; Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Místní zdroj vody
Topení:	Ústřední - tuhá paliva	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám jedinečnou příležitost koupě zemědělské usedlosti v malebné lokalitě Strunkovice nad Volynkou. Obytná budova 5+2 o podlahové ploše 183 m² nabízí v prvním nadzemním podlaží technickou místnost s kotlem na tuhá paliva, akumulární nádrží a kombinovaným bojlerem. Dále se zde nachází dvě samostatné kuchyně, obývací prostor, ložnice, koupelna a prostorný sklad pro potraviny a samostatné WC. Po masivním dřevěném schodišti se dostaneme do druhého nadzemního podlaží, kde najdeme tři prostorné pokoje se samostatnou koupelnou se sprchovým koutem a toaletou. Celková plocha parcely, disponuje rozlohou 1.159 m² na kterou však navazuje další stavební parcela s vlastní příjezdovou cestou o rozloze 1614 m² na které se aktuálně nachází pergola, menší jezírko, ovocné stromy a skleník. Toto venkovské stavení nabízí neomezené možnosti pro nové vlastníky. Dům je po částečné rekonstrukci, což dává budoucím majitelům jedinečnou příležitost vytvořit si svůj vysněný domov. Další stavby, které jsou přilehlé k obytné budově jsou, prostorná stodola s velkým půdním prostorem, bývalý chlév, kurník, a menší skladovací prostor. Na druhé straně dvora se nachází garáž pro jedno vozidlo, další prostorná stodola a uzavřená dílna. Tato smíšená usedlost nabízí klidný životní styl, daleko od shonu města. Nechte se okouzlit atmosférou tohoto úžasného místa a zkuste si představit, jak zde můžete naplnit své sny o domově na venkově. Obec Strunkovice nad Volynkou, leží pouze 8 km od města Strakonice a 6 km od města Volyně, kde je veškerá občanská vybavenost. Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.