

Prodej domu 2+1 179 m², Roudnice nad Labem - Podluský

Na Vyhlídce, 41301, Podluský, Roudnice nad Labem



4 890 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Martin Vlček

Tel.: 777 306 103

GSM: +420 601 587 147

E-mail: vlcek@jurisreal.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	179 m ²
Užitná plocha:	179 m ²	Plocha parcely:	150 m ²
Plocha zahrady:	150 m ²	Ostatní:	Parkoviště
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; MHD
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji část rodinného domu o dispozici 2+1 a výměře 63m² v 2NP cihlového domu, ke kterému náleží i prostorná půda o velikosti 116 m² - ideální k vestavbě dalších pokojů nebo k vybudování zcela nového bytu.

K části domu dále náleží:

- Zahrada s pergolou o výměře 150 m² - perfektní místo pro relaxaci či rodinná setkání
- Terasa o ploše 37 m²
- Dvě parkovací místa ve dvoře

Dispozice: předsíň, samostatná kuchyně, koupelna, obývací pokoj, ložnice a prostorná půda.

V případě zájmu je možné v objektu dokoupit další byty, garáž i další nebytové prostory ke skladování.

Nemovitost nabízí skvělou příležitost pro vlastní bydlení i investici díky možnosti rozšíření obytné plochy.

Lokalita a dopravní dostupnost:

Centrum Roudnice nad Labem 5 min autem.

Praha dosažitelná za 37 min po D8, v budoucnu plánovaná rychlotrať s cestou vlakem do Prahy cca 19 min.

V docházkové vzdálenosti je školka, autobusová zastávka a obchodní zóna s potravinami, službami i lékárnou.

Možná i výměna za jinou nemovitost. Volejte kdykoliv.