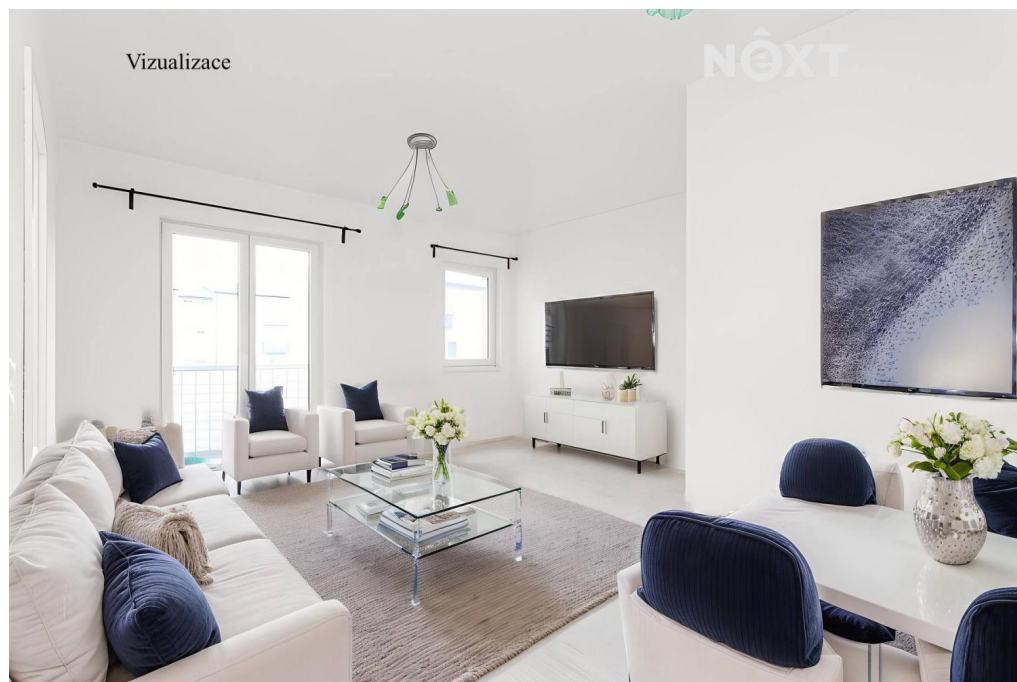


Prodej byt 2+kk, 49

Generála Selnera, 27201, Kladno



5 400 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Monika Burgrová

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+kk
Podlaží v domě:	3	Počet podlaží v domě:	3
Celková podlahová plocha:	52 m ²	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Balkón:	3 m ²	Sklep:	3 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji byt 2/kk v atraktivní a vyhledávané lokalitě Kladno - Kročehlavy. Byt je ideální jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční příležitost k následnému pronájmu. Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží moderního bytového domu s výtahem. Okna i balkón jsou orientovány do klidného vnitrobloku, což zajišťuje nerušené bydlení. Celková užitná plocha bytu včetně komory v přízemí domu činí 52 m². Součástí bytu je kuchyňská linka vyrobená na míru daného prostoru s vestavěnými spotřebiči. Koupelna je vybavena vanou, umyvadlem a toaletou. Pro pračku je připraven samostatný prostor s přípojkou na vodu, elektřinu i odpad. V obytných místnostech je položena laminátová plovoucí podlaha, v koupelně a předsíni pak keramická dlažba. Plastová okna jsou opatřena žaluziemi. Byt je napojen na internet a kabelovou televizi od společnosti KLFREENET. V okolí domu je k dispozici kompletní občanská vybavenost, řada obchodů, mateřských i základních škol. Zastávka MHD je v docházkové vzdálenosti do 5-ti minut od domu, dobré spojení autobusem i vlakem do Prahy. Nájedz na dálnici D6 a D7 v dojezdové vzdálenosti do 15-ti minut. Milovníci přírody ocení blízké cyklostezky a lesy. Pokud hledáte nové bydlení nebo zajímavou investiční příležitost, tato nemovitost je pro vás tou pravou volbou. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N113363.